



Universidad de Guanajuato  
Dirección de Infraestructura y Sustentabilidad Universitaria  
Unidad de Infraestructura y Conservación/Departamento de Administración de la  
Construcción

Acta de Junta Aclaratoria

En la ciudad de Guanajuato, Gto., siendo las 10:00 horas del día 04 de septiembre de 2024 se reunieron en las instalaciones que ocupa la Sala de juntas del Departamento de Administración de la Construcción, ubicada en colonia Noria Alta sin número, el Ing. Alejandro Alfonso Pinedo López comisionado para este acto mediante oficio 065/2024 DISU del 03 de mayo de 2024, suscrito por el Ing. Emmanuel García Olmos, así como los representantes de las áreas técnicas de proyectos y ejecución de las obras, adscritos a la Dirección de Infraestructura y Sustentabilidad Universitaria, el representante del Órgano Interno de Control de la Universidad y de la Oficina de la Abogacía General, cuyos nombres cargos y firmas aparecen al calce de la presente acta, a efecto de llevar a cabo la **Junta Aclaratoria** dentro del procedimiento de Licitación Pública Nacional Federal número **UG/LP/NF-001/2024**, convocada para la contratación de la **"Dignificación, mantenimiento y rehabilitación de la Sede Campestre II, para impulsar el programa educativo de reciente creación TSU en Curtiduría, Primera Etapa"**. siendo este el último momento para realizar modificaciones a los términos y condiciones de las bases de la licitación, por lo que se procede a dar respuesta a las preguntas formuladas por los licitadores. En uso de la palabra, el Ing. Alejandro Alfonso Pinedo López comisionado para este acto, informa que el presente acto se realiza *de conformidad con lo establecido en los artículos 27, 30 fracción I, 34, 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, Artículo 39 y 40 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas. así como el artículo 24 de los Lineamientos de Operación para la Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma de la Universidad De Guanajuato.*

A continuación, se procede a pasar lista de asistencia de las personas servidoras públicas que nos acompañan:

Nombre	Cargo	Correo electrónico
Ing. Alejandro Alfonso Pinedo López	Coordinador de Costos	apinedo@ugto.mx
L.D.I. María del Socorro Ávila Herrera	Coordinadora de Licitaciones	mavila@ugto.mx
C.P. Alma Elisa González Vega	Asistente de Coordinación de Licitaciones	alma.gonzalez@ugto.mx

Página 1 | 9

**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SUSTENTABILIDAD UNIVERSITARIA**

Sede Noria Alta S/N; C.P. 36050; Guanajuato, Gto.

Teléfono: 473 732 00 06  
extensión 8280





**Universidad de Guanajuato**  
**Dirección de Infraestructura y Sustentabilidad Universitaria**  
**Unidad de Infraestructura y Conservación/Departamento de Administración de la Construcción**

Arq. Susan del Carmen Almaguer Busso.	Supervisor de Obra	sdc.almaguer@ugto.mx
Arq. Haydee García Galván	Supervisora de Proyecto Arquitectónico	haydeegg@ugto.mx
Arq. Juan Iván Gómez Cabrera	Representante del Órgano Interno de Control	ji.gomezc@ugto.mx
Sofía Lorena Pérez Muñoz	Representante de la Oficina de la Abogacía General.	sl.perez@ugto.mx
Mtra. Denys Guerra Moreno	Coordinadora de Redes	d.guerra@ugto.mx
Lic. José Omar González Anguiano	Asistente de Coordinación de Redes	jo.gonzalez@ugto.mx

A continuación, procede a pasar lista de presentes, encontrándose los representantes de los licitantes siguientes:

Nombre del licitante	Nombre del representante
Construcción y Valuación Cobeba, S.A. de C.V.	Francisco Javier Coyote Noyola
Altec Ingeniería y Arquitectura, S.A. de C.V.	Jorge Arturo Vázquez Ramírez
Estructuras y Edificaciones Gto. S.A. de C.V.	Ing. Jorge Alberto Arroyo Gómez
Adolfo Zavala Arredondo	Arq. Adolfo Zavala Arredondo
OR3, S. de R.L. de C.V.	Arq. Daniel Ontiveros Orozco



Universidad de Guanajuato  
Dirección de Infraestructura y Sustentabilidad Universitaria  
Unidad de Infraestructura y Conservación/Departamento de Administración de la  
Construcción

Brandsen Constructores, S.A. de C.V.	Arq. Adrián Ramírez
José Antonio Salazar Almaguer	Alfredo Jiménez
Morav Construcciones del Bajío, S.A. de C.V.	Joel Hernández Ramos

Enseguida, la Convocante hace las siguientes precisiones:

1. El plazo de ejecución de la obra, comprende el periodo del **22 de octubre al 31 de diciembre de 2024**, que corresponde a la ejecución total, incluyendo la elaboración de los trabajos del presupuesto, realizar pruebas, configuración y puesta en marcha de equipos, así como capacitaciones; por lo anterior, los licitadores deberán prever en sus propuestas y programas de obra, el tiempo necesario para contar con los servicios básicos de agua, luz, sanitarios móviles, telefonía e internet y no sólo lo referente a los conceptos del presupuesto de la obra.
2. Respecto a la integración de los costos indirectos de campo, se indica a los licitantes que deberán contemplar, lo siguiente:
  - Proveer la energía eléctrica, por lo que deberá emplear en su caso generadores eléctricos, considerando lo necesario para cubrir todas las actividades dentro del periodo de ejecución de la obra.
  - Proveer del agua necesaria para la ejecución de la obra y en su caso almacenarla; por lo cual, deberá considerarlo en la integración de sus costos.
  - Proveer de sanitarios móviles para el personal operativo.
  - Proveer de casacas y equipo de seguridad para sus trabajadores dentro de la obra, por lo que deberán considerarlo en la Integración de las Cuadrillas de Mano de Obra, bajo el rubro de equipo de seguridad.
  - Las empresas licitantes deberán considerar en la elaboración de su propuesta, todos los acarreos necesarios dentro y fuera de la obra, a cualquier nivel y a cualquier estación, tanto del suministro de materiales como para el retiro de sobrantes.
  - Considerar en la caseta de campo, servicio de telefonía celular e internet, siendo obligatorio el empleo de este medio cuando menos del Residente de la obra, ya que





**Universidad de Guanajuato**

**Dirección de Infraestructura y Sustentabilidad Universitaria**

**Unidad de Infraestructura y Conservación/Departamento de Administración de la  
Construcción**

éste será el instrumento de comunicación más pronto y efectivo con la Supervisión de la Dirección de Infraestructura y Sustentabilidad Universitaria.

- Considerar tapiales para delimitar y en su caso obstruir la visibilidad de los trabajos, así como señalamientos y dispositivos de seguridad necesarios durante el desarrollo de la obra, los cuales deberán permanecer durante todo el proceso de ejecución; por lo que se deberá integrar y desglosar un porcentaje de sus indirectos dentro de la propuesta, con la finalidad de dar seguridad a los usuarios y al propio personal de la empresa; además deberá considerar la reposición inmediata de elementos que se dañen o se pierdan durante la ejecución de los trabajos.
- 3. Los licitadores deberán considerar dentro de sus costos indirectos, la generación de los planos "AS BUILT" de obra, mismos que serán proporcionados por partida concluida y anexados en una carpeta, en formato digital "DWG" e impresos en tamaño doble carta debidamente firmados por el representante legal de la empresa y por su representante técnico o especialista de cada rubro indicando su cédula profesional. La supervisión de la obra validará el contenido y actualización de estos con referencia a las variaciones o modificaciones efectuadas al proyecto original. Esta carpeta se entregará previo a la presentación del finiquito de los trabajos y formará parte del cierre administrativo de la obra.
- 4. Se informa que, durante la ejecución de la obra, la supervisión operará el monitoreo constante del avance físico real efectivo, respecto del calendario propuesto por el licitador adjudicado; de manera que, en caso de retraso, se aplicarán requerimientos y sanciones que resulten atinentes.
- 5. Los licitadores deberán considerar en la formulación de su propuesta, los factores meteorológicos que pudieran influir en la ejecución de la obra, ya que no se aceptará ampliación en tiempo por baja eficiencia, tiempos inactivos, etc., aduciendo el desconocimiento de las condiciones en que se realizarán los trabajos.
- 6. Respecto al anexo L-10 "Copia simple del comprobante de registro de la Licitación generado por el sistema Compranet" deberán integrar la impresión del resumen de procedimiento generado por el sistema.





Universidad de Guanajuato  
Dirección de Infraestructura y Sustentabilidad Universitaria  
Unidad de Infraestructura y Conservación/Departamento de Administración de la  
Construcción

7. Se les notifica que en el transcurso del día se subirán a compranet dos planos complemento a proyecto eléctrico diagrama unifilar y cuadro de carga, mismos que deberán ser considerados para la integración de su propuesta.

Una vez precisado lo anterior, el **Ing. Alejandro Alfonso Pinedo López**, persona comisionada para atender la presente junta de aclaraciones, comienza a dar respuesta a las preguntas formuladas por los licitadores, en el orden que se recibieron.

1. Las preguntas presentadas en este acto son las siguientes:

<b>Licitante:</b>	<b>Altec Ingeniería, S.A. de C.V.</b>
<b>Pregunta:</b>	En relación con la propuesta legal y financiera en el Anexo L-1 "solicitud de registro para la licitación y Anexo L-10 copia simple del comprobante del registro de la licitación generado por el sistema CompraNet, nos podrán indicar que documento se debe integrar en estos Anexos ya que el sistema de CompraNet no nos permite realizar el registro a este procedimiento.
<b>Respuesta:</b>	Respecto al anexo L-1 y L-10 "Copia simple del comprobante de registro de la Licitación generado por el sistema Compranet" deberán integrar la impresión del resumen de procedimiento generado por el sistema
<b>Pregunta:</b>	Se solicita que la entrega de las propuestas sea el viernes 13 de septiembre, derivado de que son muchos conceptos por cotizar y algunos proveedores nos están solicitando más tiempo para entregar las cotizaciones pertinentes de esta licitación.
<b>Respuesta:</b>	Por efecto del ejercicio de recursos no se podrá cambiar la fecha de la entrega de proposiciones, quedando la entrega como marcan las bases.
<b>Pregunta:</b>	Se solicita que el programa se permita entregar por partidas
<b>Respuesta:</b>	Los programas solicitados en bases indican que es por partidas, solamente el ganador deberá de presentar el programa por concepto en un plazo máximo de diez días posteriores a la fecha de la firma del contrato.
<b>Licitante:</b>	<b>Estructuras y Edificaciones Gto., S.A. de C.V.</b>
<b>Pregunta:</b>	Respecto a la Inscripción en el portal CompraNet, al momento de agregar la licitación a mis procedimientos, la página ya no me despliega la opción, solamente me deja consultarla más no inscribirme, ¿aún puedo participar en el proceso?





Universidad de Guanajuato  
Dirección de Infraestructura y Sustentabilidad Universitaria  
Unidad de Infraestructura y Conservación/Departamento de Administración de la  
Construcción

<b>Respuesta:</b>	
Respecto al anexo L-1 y L-10 "Copia simple del comprobante de registro de la Licitación generado por el sistema Compranet" deberán integrar la impresión del resumen de procedimiento generado por el sistema	
<b>Licitante:</b>	<b>Morav Construcciones del Bajío, S.A. de C.V.</b>
<b>Pregunta:</b>	
Siendo el proceso regulado por la "Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas (Federal)" la cual en su reglamento especifica considerar "cargos adicionales", sin embargo, las bases del concurso no lo solicita, ¿se deberá considerar este 5 al millar de cargos adicionales?	
<b>Respuesta:</b>	
El desglose de los cargos adicionales viene considerado en las bases en el Anexo E-3J	
<b>Pregunta:</b>	
¿Respecto al Anexo L-10 como se descarga el comprobante de registro a la licitación generado por el CompraNet?	
<b>Respuesta:</b>	
Respecto al anexo L-1 y L-10 "Copia simple del comprobante de registro de la Licitación generado por el sistema Compranet" deberán integrar la impresión del resumen de procedimiento generado por el sistema	
<b>Licitante:</b>	<b>Adolfo Zavala Arredondo</b>
<b>Pregunta:</b>	
Se solicita una semana más para la entrega de propuestas con fecha 18 de septiembre del 2024.	
<b>Respuesta:</b>	
Por efecto del ejercicio de recursos no se podrá cambiar la fecha de la entrega de proposiciones, quedando la entrega como marcan las bases.	

Enseguida se informa que la presente es la última Junta de Aclaraciones dentro del presente procedimiento de contratación. **Recomendaciones:** para el acto de presentación y apertura de proposiciones se cerrarán las puertas de la Sala de juntas del Departamento de Administración de la Construcción el día **11 de septiembre** del año en curso a las **10:00 horas** de acuerdo con la zona horaria del centro de México, independientemente de que se encuentren todos los integrantes del presidium. Por lo tanto, se les sugiere a los licitantes presentarse con la debida anticipación para llevar a cabo el registro correspondiente. Para constancia, y a fin de que surtan los efectos legales que le son inherentes, a continuación, firman el presente documento las personas que intervinieron en el acto siendo las 11:00 horas del día de su inicio.

**Por la Dirección de Infraestructura y Sustentabilidad Universitaria:**

**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SUSTENTABILIDAD UNIVERSITARIA**

Sede Noria Alta S/N; C.P. 36050; Guanajuato, Gto.

Teléfono: 473 732 00 06  
extensión 8280



Universidad de Guanajuato  
Dirección de Infraestructura y Sustentabilidad Universitaria  
Unidad de Infraestructura y Conservación/Departamento de Administración de la  
Construcción

Ing. Alejandro Alfonso Pinedo López

Coordinador de Costos.

Lic. María del Socorro Ávila Herrera

Coordinadora de Licitaciones

C.P. Alma Elisa González Vega

Asistente de Coordinación de Licitaciones

Arq. Susan del Carmen Almaguer Busso

Supervisor de Obra

Arq. Haydee García Galván

Supervisora de Proyecto Arquitectónico

Por órgano Interno de Control de la Universidad:

Arq. Juan Iván Gómez Cabrera

En representación del Órgano Interno de Control  
de Universidad.

Por la Oficina de la Abogacía General de la Universidad:

Lic. Sofía Lorena Pérez Muñoz

Representante de la Oficina de la Abogacía  
General.

Página 7 | 9

**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SUSTENTABILIDAD UNIVERSITARIA**

Sede Noria Alta S/N; C.P. 36050; Guanajuato, Gto.

Teléfono: 473 732 00 06  
extensión 8280





Universidad de Guanajuato  
Dirección de Infraestructura y Sustentabilidad Universitaria  
Unidad de Infraestructura y Conservación/Departamento de Administración de la  
Construcción

**Por la Dirección de Servicios de Tecnologías de la Información:**

Mtra. Denys Guerra Moreno

Coordinadora de Redes

Lic. José Omar González Anguiano

Asistente de Redes

**Por los Licitantes:**

Francisco Javier Coyote Noyola

Construcción y Valuación Cobeba, S.A. de C.V.

Jorge Arturo Vázquez Ramírez

Altec Ingeniería y Arquitectura, S.A. de C.V.

Ing. Jorge Alberto Arroyo Gómez

Estructuras y Edificaciones Gto. S.A. de C.V.

Arq. Adolfo Zavala Arredondo

Adolfo Zavala Arredondo

Arq. Daniel Ontiveros Orozco

OR3, S. de R.L. de C.V.

Brandsen Constructores, S.A. de C.V.

Arq. Adrián Ramírez





Universidad de Guanajuato  
Dirección de Infraestructura y Sustentabilidad Universitaria  
Unidad de Infraestructura y Conservación/Departamento de Administración de la  
Construcción

José Antonio Salazar Almaguer

Alfredo Jiménez

Joel Hernández Ramos

Morav Construcciones del Bajío, S.A. de C.V