



**Universidad de Guanajuato**  
**Dirección de Infraestructura y Sustentabilidad Universitaria**  
**Unidad de Infraestructura y Conservación / Departamento de Administración de la**  
**Construcción**  
**Acta de Visita al Sitio de los Trabajos**

En la ciudad de **Guanajuato, Gto.**, de conformidad con lo establecido en los artículos 54 fracción IV y penúltimo párrafo, 57, fracción II, 61, fracción I y 70, fracción I de Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 102 y 103, primer párrafo del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; así como el artículo 24 de los Lineamientos de Operación para la Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma de la Universidad de Guanajuato, siendo las **09:00 horas** del día **14 de julio del 2025** estando reunidos en la **Sede Noria Alta en Noria Alta S/N; C.P. 36050; Guanajuato, Gto.**, con el objeto de proceder a la visita al sitio de los trabajos del proceso de Licitación Simplificada No. **UG/RE/LS-002/2025**, convocada para la adjudicación de la obra "**Programa de Mantenimiento de Infraestructura Educativa de la Universidad de Guanajuato**", cabe señalar que en las bases del presente procedimiento se precisó como obligatoria la presente visita, la misma se realiza a efecto de que los licitadores conozcan el sitio de los trabajos, haciendo énfasis en la importancia de conocer las condiciones físicas, climatológicas y grado de complejidad que implica su ejecución.

Se informa que de conformidad al artículo 24 de los Lineamientos de Operación para la Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma de la Universidad De Guanajuato, (el/la **Anc. Carlos A. Alvarez Vena** adscrito al Departamento de Administración de la Construcción de la Unidad de Infraestructura y Conservación, fue comisionado para presidir este acto por el Jefe de Administración de la Construcción, , según oficio UIC/DAC/0557-2025, de fecha 09 de julio de 2025 y en tal calidad procede a pasar lista de asistencia de las personas servidoras públicas que nos acompañan:

Nombre	Cargo	Firma
1 <u><b>Anc. Carlos A. Alvarez Vena</b></u>	Supervisor de Obra del Departamento de de la Administración de Construcción	
2 <u><b>Arq. Poline J. Ayala</b></u>	Supervisor de Obra del Departamento de de la Administración de Construcción	



UNIVERSIDAD DE  
GUANAJUATO

Nombre	Cargo	Firma
3 Arq. Felipe Ayala	Supervisor de Proyectos del Departamento de Proyectos y Obras Estratégicas	
4 Arq. Juan Iván Gómez Cabrera	Representante del Órgano Interno de Control	
5	Representante de la Oficina de la Abogacía General	
6 Arq. M. DE LA RIVERA LARREA ALVARADO	JEFES DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y OBRAS ESTRATÉGICAS	
7 Arq. Susan Almaguer Basso	Supervisor, DAC	

A continuación, se da lectura al registro de los licitadores quienes asisten al presente acto, el cual se adjunta a la presente y forma parte integral de la misma.

El/La Arq. CARLOS A. ALVAREZ VERA, comisionado para atender el presente acto, da la bienvenida a los asistentes, presenta a los servidores públicos de la convocante que nos acompañan y destaca el objetivo general del evento, que es conocer el sitio de los trabajos donde se ejecutará la obra: **"Programa de Mantenimiento de Infraestructura Educativa de la Universidad de Guanajuato"**; asimismo, resalta que las dudas que surjan en el desarrollo de la visita podrán ser aclaradas en este acto, o bien, en la junta de aclaraciones a celebrarse el **17 de julio de 2025**, acorde a lo establecido a las bases de la presente licitación simplificada.

Enseguida, se realizan las siguientes precisiones para los licitadores:

1. El plazo de ejecución de la obra, comprende el periodo del **25 de agosto de 2025 al 28 de noviembre de 2025**, que corresponde a la ejecución total, incluyendo la elaboración de los trabajos del presupuesto, realizar pruebas, configuración y puesta en marcha de equipos, así como capacitaciones; por lo anterior, los licitadores deberán prever en sus propuestas y programas de obra, el tiempo necesario para contar con los servicios básicos de agua, luz, sanitarios móviles, telefonía e internet y no sólo lo referente a los conceptos del presupuesto de la obra.





2. Respecto a la integración de los costos indirectos de campo, se indica a los licitantes que deberán contemplar, lo siguiente:

- Proveer la energía eléctrica, por lo que deberá emplear en su caso generadores eléctricos, considerando lo necesario para cubrir todas las actividades dentro del periodo de ejecución de la obra.
- Proveer del agua necesaria para la ejecución de la obra y en su caso almacenarla; por lo cual, deberá considerarlo en la integración de sus costos.
- Proveer de sanitarios móviles para el personal operativo.
- Proveer de casacas y equipo de seguridad para sus trabajadores dentro de la obra, por lo que deberán considerarlo en la Integración de las Cuadrillas de Mano de Obra, bajo el rubro de equipo de seguridad.
- Las empresas licitantes deberán considerar en la elaboración de su propuesta, todos los acarreos necesarios dentro y fuera de la obra, a cualquier nivel y a cualquier estación, tanto del suministro de materiales como para el retiro de sobrantes.
- Considerar en la caseta de campo, servicio de telefonía celular e internet, siendo obligatorio el empleo de este medio cuando menos del Residente de la obra, ya que éste será el instrumento de comunicación más pronto y efectivo con la Supervisión de la Dirección de Infraestructura y Sustentabilidad Universitaria
- Considerar tapiales para delimitar y en su caso obstruir la visibilidad de los trabajos, así como señalamientos y dispositivos de seguridad necesarios durante el desarrollo de la obra, los cuales deberán permanecer durante todo el proceso de ejecución; por lo que se deberá integrar y desglosar un porcentaje de sus indirectos dentro de la propuesta, con la finalidad de dar seguridad a los usuarios y al propio personal de la empresa; además deberá considerar la reposición inmediata de elementos que se dañen o se pierdan durante la ejecución de los trabajos.

3. Por último, se señala que cualquier duda o aclaración que surja, en lo inmediato posterior a la presente visita, se harán llegar vía correo electrónico a más tardar el **16 de julio** a las cuenta institucional [mavila@ugto.mx](mailto:mavila@ugto.mx), las cuales serán resueltas en la junta de aclaraciones que se realizará el **17 de julio de 2025**, a las **11:00** horas en las instalaciones que ocupa la Sala de juntas del Departamento de Administración de la Construcción de la Dirección de Infraestructura y Sustentabilidad Universitaria, en la Sede Noria Alta, planta alta, de la ciudad de Guanajuato, Gto.

A continuación, realiza el recorrido al sitio de la obra y se explica de manera detallada los trabajos a desarrollar; lo anterior, con la finalidad de que los licitadores tengan pleno conocimiento de las condiciones especiales y particulares del lugar donde se ejecutarán los





trabajos de la obra de mérito en las instalaciones de la **Sede Noria Alta en Noria Alta S/N; C.P. 36050; Guanajuato, Gto.**

Una vez realizado el recorrido, (el/la) Ing Carlos A. Alvarez Vera, comisionado para presidir el presente acto, pregunta a los licitadores si tienen dudas o comentarios respecto a lo explicado y al sitio de los trabajos, ya que, en el desarrollo de la obra, la Universidad de Guanajuato, no aceptará reclamación alguna o solicitud de ampliación al periodo de ejecución por parte del contratista, aduciendo el desconocimiento de las condiciones del lugar donde se ejecutarán los trabajos, teniendo los siguientes:

NINGUNO.

(Se recomienda anotar las dudas y/o comentarios que realicen los licitadores respecto de lo explicado y del sitio de los trabajos).

No habiendo nada más que agregar, se da por concluida la visita al sitio de los trabajos en las instalaciones de la **Sede Noria Alta en Noria Alta S/N; C.P. 36050; Guanajuato, Gto.**, siendo las 9:34 horas del día de su inicio.

Se les informa que procede la visita a las instalaciones de la **Sede Campestre**, en la cual deberán estar presentes a las **11:30 hrs.** horas en **Cda. Loma del Bosque #103; C.P. 37150; León de los Aldama, Gto.**

Siendo las 11:30 horas se realiza el recorrido al sitio de la obra y explica de manera detallada los trabajos a desarrollar; lo anterior, con la finalidad de que los licitadores tengan pleno conocimiento de las condiciones especiales y particulares del lugar donde se ejecutarán los trabajos de la obra de mérito en las instalaciones de la **Sede Campestre en Cda. Loma del Bosque #103; C.P. 37150; León de los Aldama, Gto.**

Una vez realizado el recorrido, el/la Ing Susan Alvarez Baez, comisionado para presidir el presente acto, pregunta a los licitadores si tienen dudas o comentarios respecto a lo explicado y al sitio de los trabajos, ya que, en el desarrollo de la obra, la Universidad de Guanajuato, no aceptará reclamación alguna o solicitud de ampliación al periodo de ejecución por parte del contratista, aduciendo el desconocimiento de las condiciones del lugar donde se ejecutarán los trabajos, teniendo los siguientes:

**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SUSTENTABILIDAD UNIVERSITARIA**

Sede Noria Alta S/N; C.P. 36050; Guanajuato, Gto.

Teléfono: 473 732 00 06  
extensión 8280





Ninguna

(Se recomienda anotar las dudas y/o comentarios que realicen los licitadores respecto de lo explicado y del sitio de los trabajos).

No habiendo nada más que agregar, se da por concluida la visita al sitio de los trabajos en las instalaciones de la **Sede Campestre en Cda. Loma del Bosque #103; C.P. 37150; León de los Aldama, Gto.**, siendo las 12:00 horas del día de su inicio.

No habiendo nada más que agregar, se da por concluida la presente visita a los sitios de los trabajos, siendo las 12:00 horas del día de su inicio, firmando en el listado, en el registro adjunto y al margen de la presente, de conformidad todos los que en ella intervienen.





UNIVERSIDAD DE  
GUANAJUATO

Universidad de Guanajuato  
Dirección de Infraestructura y Sustentabilidad Universitaria  
Unidad de Infraestructura y Conservación  
Departamento de Administración de la Construcción

14 de julio de 2025

Proceso de Licitación Simplificada No. UG/REL-S-002/2025 relativo a la contratación de la obra: "Programa de Mantenimiento de Infraestructura Educativa de la Universidad de Guanajuato".

Registro de asistentes a la visita al sitio de los trabajos

Nombre de la empresa	Nombre del representante	Documento con el que se identifica	Firma
1 Constructora Eirso S.A. de C.V. eirso702075@gmail.com 473 73 352 38.	Rodolfo Cuatrecasas	INE 0838015698959	
2 <del>CONSTRUCCION ALBA SA DE CV.</del> Edificadora Alba@gmail.com 47312916810	Indu. Orlando Viquez martinez	INE 1192099907170	
3 Constructora ORZCONSFRUYE@hotmail.com	Barbara Jose Ramon Bodriaciz	INE 1663105276490	
4 Construcción y Mantenimiento COBEBA S.A. DE C.V. cobeba.construccion@gmail.com	Francisco Javier Cortez NUNUA	INE 0402070201251	
6			