



Universidad de Guanajuato
Dirección de Infraestructura y Sustentabilidad Universitaria
Unidad de Infraestructura y Conservación / Departamento de Administración de la
Construcción
Acta de Visita al Sitio de los Trabajos

En la ciudad de **Irapuato, Gto.**, de conformidad con lo establecido en los *artículos 54 fracción IV y penúltimo párrafo, 57, fracción II, 61, fracción I y 70, fracción I de Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 102 y 103, primer párrafo del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; así como el artículo 24 de los Lineamientos de Operación para la Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma de la Universidad de Guanajuato*, siendo las **10:00 horas** del día **16 de julio del 2025** estando reunidos en la **Sede El Copal en Carretera Irapuato- Silao 9, Ex Hacienda del Copal; Irapuato, Gto.**, con el objeto de proceder a la visita al sitio de los trabajos del proceso de Licitación Simplificada No. **UG/RE/LS-002/2025**, convocada para la adjudicación de la obra **"Programa de Mantenimiento de Infraestructura Educativa de la Universidad de Guanajuato"**, cabe señalar que en las bases del presente procedimiento se precisó como obligatoria la presente visita, la misma se realiza a efecto de que los licitadores conozcan el sitio de los trabajos, haciendo énfasis en la importancia de conocer las condiciones físicas, climatológicas y grado de complejidad que implica su ejecución.

Se informa que de conformidad al artículo 24 de los Lineamientos de Operación para la Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma de la Universidad De Guanajuato, (el/la) Arg. Oscar Misael Abarca Neri adscrito al Departamento de Administración de la Construcción de la Unidad de Infraestructura y Conservación, fue comisionado para presidir este acto por el Jefe de Administración de la Construcción, , según oficio UIC/DAC/0557-2025, de fecha 09 de julio de 2025 y en tal calidad procede a pasar lista de asistencia de las personas servidoras públicas que nos acompañan:

Nombre	Cargo	Firma
1 <u>Arg. Oscar Misael Abarca Neri</u>	Supervisor de Obra del Departamento de la Administración de la Construcción	
2 	Supervisor de Obra del Departamento de la Administración de la Construcción	



Nombre	Cargo	Firma
3 _____	Supervisor de Proyectos del Departamento de Proyectos y Obras Estratégicas	_____
4 Arq. Juan Iván Gómez Cabrera	Representante del Órgano Interno de Control	
5 _____	Representante de la Oficina de la Abogacía General	_____
6 _____	_____	_____

A continuación, se da lectura al registro de los licitadores quienes asisten al presente acto, el cual se adjunta a la presente y forma parte integral de la misma.

El/La Arq. Oscar Miguel Alarcón Neri, comisionado para atender el presente acto, da la bienvenida a los asistentes, presenta a los servidores públicos de la convocante que nos acompañan y destaca el objetivo general del evento, que es conocer el sitio de los trabajos donde se ejecutará la obra: **"Programa de Mantenimiento de Infraestructura Educativa de la Universidad de Guanajuato"**; asimismo, resalta que las dudas que surjan en el desarrollo de la visita podrán ser aclaradas en este acto, o bien, en la junta de aclaraciones a celebrarse el **17 de julio de 2025**, acorde a lo establecido a las bases de la presente licitación simplificada.

Enseguida, se realizan las siguientes precisiones para los licitadores:

1. El plazo de ejecución de la obra, comprende el periodo del **25 de agosto de 2025 al 28 de noviembre de 2025**, que corresponde a la ejecución total, incluyendo la elaboración de los trabajos del presupuesto, realizar pruebas, configuración y puesta en marcha de equipos, así como capacitaciones; por lo anterior, los licitadores deberán prever en sus propuestas y programas de obra, el tiempo necesario para contar con los servicios básicos de agua, luz, sanitarios móviles, telefonía e internet y no sólo lo referente a los conceptos del presupuesto de la obra.
2. Respecto a la integración de los costos indirectos de campo, se indica a los licitantes que deberán contemplar, lo siguiente:



- Proveer la energía eléctrica, por lo que deberá emplear en su caso generadores eléctricos, considerando lo necesario para cubrir todas las actividades dentro del periodo de ejecución de la obra.
- Proveer del agua necesaria para la ejecución de la obra y en su caso almacenarla; por lo cual, deberá considerarlo en la integración de sus costos.
- Proveer de sanitarios móviles para el personal operativo.
- Proveer de casacas y equipo de seguridad para sus trabajadores dentro de la obra, por lo que deberán considerarlo en la Integración de las Cuadrillas de Mano de Obra, bajo el rubro de equipo de seguridad.
- Las empresas licitantes deberán considerar en la elaboración de su propuesta, todos los acarreo necesarios dentro y fuera de la obra, a cualquier nivel y a cualquier estación, tanto del suministro de materiales como para el retiro de sobrantes.
- Considerar en la caseta de campo, servicio de telefonía celular e internet, siendo obligatorio el empleo de este medio cuando menos del Residente de la obra, ya que éste será el instrumento de comunicación más pronto y efectivo con la Supervisión de la Dirección de Infraestructura y Sustentabilidad Universitaria
- Considerar tapiales para delimitar y en su caso obstruir la visibilidad de los trabajos, así como señalamientos y dispositivos de seguridad necesarios durante el desarrollo de la obra, los cuales deberán permanecer durante todo el proceso de ejecución; por lo que se deberá integrar y desglosar un porcentaje de sus indirectos dentro de la propuesta, con la finalidad de dar seguridad a los usuarios y al propio personal de la empresa; además deberá considerar la reposición inmediata de elementos que se dañen o se pierdan durante la ejecución de los trabajos.

3. Por último, se señala que cualquier duda o aclaración que surja, en lo inmediato posterior a la presente visita, se harán llegar vía correo electrónico a más tardar el **16 de julio** a las cuenta institucional mavila@ugto.mx, las cuales serán resueltas en la junta de aclaraciones que se realizará el **17 de julio de 2025**, a las **11:00** horas en las instalaciones que ocupa la Sala de juntas del Departamento de Administración de la Construcción de la Dirección de Infraestructura y Sustentabilidad Universitaria, en la Sede Noria Alta, planta alta, de la ciudad de Guanajuato, Gto.

A continuación, realiza el recorrido al sitio de la obra y se explica de manera detallada los trabajos a desarrollar; lo anterior, con la finalidad de que los licitadores tengan pleno conocimiento de las condiciones especiales y particulares del lugar donde se ejecutarán los trabajos de la obra de mérito en las instalaciones de la **Sede El Copal en Carretera Irapuato-Silao 9, Ex Hacienda del Copal; Irapuato, Gto.**



Una vez realizado el recorrido, (el/la) Dr. Oscar Miguel Abarca Neri, comisionado para presidir el presente acto, pregunta a los licitadores si tienen dudas o comentarios respecto a lo explicado y al sitio de los trabajos, ya que, en el desarrollo de la obra, la Universidad de Guanajuato, no aceptará reclamación alguna o solicitud de ampliación al periodo de ejecución por parte del contratista, aduciendo el desconocimiento de las condiciones del lugar donde se ejecutarán los trabajos, teniendo los siguientes:

Las dudas y comentarios surgidos en la visita, serán expuestos en la
junta aclaratoria.

(Se recomienda anotar las dudas y/o comentarios que realicen los licitadores respecto de lo explicado y del sitio de los trabajos).

No habiendo nada más que agregar, se da por concluida la visita al sitio de los trabajos en las instalaciones de la **Sede El Copal en Carretera Irapuato- Silao 9, Ex Hacienda del Copal; Irapuato, Gto.**, siendo las 10:50 horas del día de su inicio, firmando en el listado, en el registro adjunto y al margen de la presente, de conformidad todos los que en ella intervienen.



Universidad de Guanajuato
Dirección de Infraestructura y Sustentabilidad Universitaria
Unidad de Infraestructura y Conservación
Departamento de Administración de la Construcción

16 de julio de 2025

Proceso de Licitación Simplificada No. UG/RE/LS-002/2025 relativo a la contratación de la obra: "Programa de Mantenimiento de Infraestructura Educativa de la Universidad de Guanajuato".

Registro de asistentes a la visita al sitio de los trabajos

Nombre de la empresa	Nombre del representante	Documento con el que se identifica	Firma
1 CONSTRUCTORA YUBAUBACON COBECA S.A. DE C.V. cobebaconstruccion@gmail.com	ING. FRANCISCO JAVIER N COYOTE NOUSUA	INE 0902020201251	
2 EDIFICADORA ALBA S.A. DE C.V. edificadornalbacemil.com 473129610	ING. OSCAR VARGAS MARTINEZ	INE 1149049407170	
3 Constructora ERSO S.A. de C.V. erso102015@gmail.com	Raúl Cruz Maldonado	INE 0838015698959	
4 constructora OR3 or3constructores@hotmail.com	José Ramiro Rodríguez	INE 16631057764190	
5			
6			