



Universidad de Guanajuato
Dirección de Infraestructura y Sustentabilidad Universitaria
Unidad de Infraestructura y Conservación / Departamento de Administración de la
Construcción
Acta de Visita al Sitio de los Trabajos

En la ciudad de León, Gto., de conformidad con lo establecido en los artículos 54 fracción IV y penúltimo párrafo, 57, fracción II, 61, fracción I y 70, fracción I de Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 102 y 103, primer párrafo del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; así como el artículo 24 de los Lineamientos de Operación para la Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma de la Universidad de Guanajuato, siendo las 10:00 horas del día 20 de junio del 2024 estando reunidos en la Sede San Carlos cita en BLVD. Puente Milenio #1001; Fracción del Predio San Carlos; C.P. 37670; León, Gto., con el objeto de proceder a la visita al sitio de los trabajos del proceso de Licitación Simplificada No. UG/RE/LS-004/2024, convocada para la adjudicación de la obra "Construcción del Centro de Información, Módulo 1, Sede San Carlos, Campus León de la Universidad de Guanajuato (Tercer Etapa)", en el que se señaló como obligatoria la presente visita, la misma se realiza a efecto de que los licitadores conozcan el sitio de los trabajos, haciendo énfasis en la importancia de conocer las condiciones físicas, climatológicas y grado de complejidad que implica su ejecución.

Por la Dirección de Infraestructura y Sustentabilidad Universitaria la Arq. Ana Betsabe Estrada Arechar adscrito al Departamento de Administración de la Construcción, personal comisionado para este acto por el Ing. Eric Micheleni Rodríguez, según oficio UIC/DAC/0598-2024, de fecha 14 de junio de 2024 y en tal calidad procede a pasar lista de asistencia de las personas servidoras públicas que nos acompañan:

Nombre	Cargo	Firma
1 Arg. Ana B. Estrada Arechar	Departamento de Administración de la Construcción	
2	Representante de la Oficina de la Abogada General	
3 Indira Mayotte Tinoco	Representante del Órgano Interno de Control	

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SUSTENTABILIDAD UNIVERSITARIA

Sede Noria Alta S/N; C.P. 36050; Guanajuato, Gto.

Teléfono: 473 732 00 06
extensión 8280



obra: "Construcción del Centro de Información, Módulo 1, Sede San Carlos, Campus León de la Universidad de Guanajuato (Tercer Etapa)".

A continuación, la persona comisionada por el Departamento de Proyectos y Obras Estratégicas de la Unidad de Infraestructura y Conservación realiza el recorrido al sitio de la obra y explica de manera detallada los trabajos a desarrollar; lo anterior, con la finalidad de que los licitadores tengan pleno conocimiento de las condiciones especiales y particulares del lugar donde se ejecutarán los trabajos de la obra de mérito.

Una vez realizado el recorrido, la Arq. Ana Betsabe Estrada Arechar, comisionado para atender el presente acto, pregunta a los licitadores si tienen dudas o comentarios respecto a lo explicado y al sitio de los trabajos, ya que, en el desarrollo de la obra, la Universidad de Guanajuato, no aceptará reclamación alguna o solicitud de ampliación al periodo de ejecución por parte del contratista, aduciendo el desconocimiento de las condiciones del lugar donde se ejecutarán los trabajos, teniendo los siguientes:

*Se pregunta si hay oportunidad de extender el horario laboral?

(Se recomienda anotar las dudas y/o comentarios que realicen los licitadores respecto de lo explicado y del sitio de los trabajos).

Enseguida, se realizan las siguientes precisiones para los licitadores:

1. El plazo de ejecución de la obra, comprende el periodo del **05 de agosto al 27 de noviembre de 2024**, que corresponde a la ejecución total, incluyendo la elaboración de los trabajos del presupuesto, realizar pruebas, configuración y puesta en marcha de equipos, así como capacitaciones; por lo anterior, los licitadores deberán prever en sus propuestas y programas de obra, el tiempo necesario para contar con los servicios básicos de agua, luz, sanitarios móviles, telefonía e internet y no sólo lo referente a los conceptos del presupuesto de la obra.
2. Respecto a la integración de los costos indirectos de campo, se indica a los licitantes que deberán contemplar, lo siguiente:



4	Jesús Ricardo Gallo G.	Proyectista y/o Departamento de Proyectos	
5		Proyectista y/o Departamento de Proyectos	

A continuación, se da lectura al registro de los licitadores quienes asisten al presente acto, el cual se adjunta a la presente y forma parte integral de la misma.

Nombre de la Empresa	Representante	Firma
1 Dorasa Construcciones del Bajío S.A. de CV	Ins. Ricardo Domínguez González	
2 Joan Carlos Galván Bertadillo	Arq. Juan Carlos Galván Bertadillo	
3 Ingenio e Innovación de la Construcción BLX	Ing. Juan Alejandro Chacapa Ixta	
4 Abraham Jonathan Trujillo Pérez	Ing. Abraham Jonathan Trujillo Pérez	
5 DANIEL MANRIQUE GRO.	ARQ. DANIEL MANRIQUE	
6 BRANDSEN CONSTRUCTORES	ARQ. FELIX GUERRERO MEDINA	
7		
8		

La Arq. Ana Betsabe Estrada Arechar, comisionado para atender el presente acto, destaca el objetivo general del evento, que es conocer el sitio de los trabajos donde se ejecutará la



- Proveer la energía eléctrica, por lo que deberá emplear en su caso generadores eléctricos, considerando lo necesario para cubrir todas las actividades dentro del periodo de ejecución de la obra.
- Proveer del agua necesaria para la ejecución de la obra y en su caso almacenarla; por lo cual, deberá considerarlo en la integración de sus costos.
- Proveer de sanitarios móviles para el personal operativo.
- Proveer de casacas y equipo de seguridad para sus trabajadores dentro de la obra, por lo que deberán considerarlo en la Integración de las Cuadrillas de Mano de Obra, bajo el rubro de equipo de seguridad.
- Las empresas licitantes deberán considerar en la elaboración de su propuesta, todos los acarreo necesarios dentro y fuera de la obra, a cualquier nivel y a cualquier estación, tanto del suministro de materiales como para el retiro de sobrantes.
- Considerar en la caseta de campo, servicio de telefonía celular e internet, siendo obligatorio el empleo de este medio cuando menos del Residente de la obra, ya que éste será el instrumento de comunicación más pronto y efectivo con la Supervisión de la Dirección de Infraestructura y Servicios Universitarios.
- Considerar tapias para delimitar y en su caso obstruir la visibilidad de los trabajos, así como señalamientos y dispositivos de seguridad necesarios durante el desarrollo de la obra, los cuales deberán permanecer durante todo el proceso de ejecución; por lo que se deberá integrar y desglosar un porcentaje de sus indirectos dentro de la propuesta, con la finalidad de dar seguridad a los usuarios y al propio personal de la empresa; además deberá considerar la reposición inmediata de elementos que se dañen o se pierdan durante la ejecución de los trabajos.

3. Por último, se señala que cualquier duda o aclaración que surja, en lo inmediato posterior a la presente visita, se harán llegar vía correo electrónico a las cuentas institucionales ab.estradaarechar@ugto.mx, jr.gallo@ugto.mx, y mavila@ugto.mx, las cuales serán resueltas en la junta de aclaraciones que se realizará el 21 de junio de 2024, a las 13:00 horas en las instalaciones que ocupa la Sala de juntas del Departamento de Administración de la Construcción de la Dirección de Infraestructura y Sustentabilidad Universitaria, en la Sede Noria Alta, planta alta, de la ciudad de Guanajuato, Gto.

No habiendo nada más que agregar, se da por concluida la presente visita al sitio de los trabajos, siendo las 10:25 horas del día de su inicio, firmando al calce de conformidad todos los que en ella intervienen.