

UNIVERSIDAD DE
GUANAJUATO



Junta Aclaratoria

Licitación Simplificada UG/RE/LS-006/2024

**Conservación y dignificación de la infraestructura de la
Universidad de Guanajuato**

28 de octubre de 2024

Orden del día

1. Bienvenida.
2. Antecedentes del procedimiento número **UG/RE/LS-006/2024** para la ejecución de los trabajos denominados **“Conservación y dignificación de la infraestructura de la Universidad de Guanajuato”**.
3. Junta Aclaratoria del procedimiento de contratación número **UG/RE/LS-006/2024** para la ejecución de los trabajos denominados **“Conservación y dignificación de la infraestructura de la Universidad de Guanajuato”**.
4. Reprogramación de eventos de licitación.
5. Cierre de reunión.

Antecedente

Siendo las **10:00** horas del día **28 de octubre de 2024** reunidos en sesión virtual mediante plataforma TEAMS, el Ing. Alejandro Alfonso Pinedo López comisionado para este acto mediante oficio **065/2024 DISU** del 03 de mayo de 2024, suscrito por el Ing. Emmanuel García Olmos, así como los representantes de las áreas técnicas de ejecución de las obras, adscritos a la Dirección de Infraestructura y Sustentabilidad Universitaria, la representante del Órgano Interno de Control de la Universidad y el representante de la Oficina de la abogacía General. La presente Junta Aclaratoria del procedimiento de Licitación Simplificada No. **UG/RE/LS-006/2024**, convocada para la adjudicación de la obra **“Conservación y dignificación de la infraestructura de la Universidad de Guanajuato”**, se realiza derivado de la necesidad de la convocante de informar a los licitantes de una precisión y de una aclaración; lo anterior, con base en lo dispuesto en los artículos 54, fracción V y penúltimo párrafo; y, 57, fracción III, segundo párrafo de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 102 y 103, primer párrafo del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 23, 24 y 25 último párrafo del Protocolo de Actuación en Materia de Contrataciones Públicas; y 24 de los Lineamientos de Operación para la Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma de la Universidad De Guanajuato.

Precisiones

Respecto a los conceptos de la Plantilla de Nivelación del Catálogo de conceptos (Impermeabilización), la Convocante informa lo siguiente:

Referente a la pregunta 11 de la Junta Aclaratoria Celebrada el pasado 23 de octubre de 2024, misma que se muestra en la siguiente captura de pantalla:



Pregunta 11: El entortado en la mayoría de los casos no es la misma superficie y se solicita 2% de pendiente, lo cual depende de la pendiente existente porque se especifica 3cm de espesor promedio con mortero 1:4
Respuesta: Para la plantilla de renivelación se deberá utilizar mortero 1:4 como se indica en el concepto A.2.3 y la unidad se aclara que deberá considerarse como M3.

1. Se precisa que en la plantilla de renivelación en losa se deberá utilizar mortero proporción 1:4 como se indica en el concepto A.2.3 con un espesor de 2 cm promedio.
2. Se aclara que la unidad a considerar para el concepto aludido es M2.

Por lo anterior, la descripción de los conceptos de Plantilla de nivelación de losa, quedan como sigue:

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad
A2.3	Plantilla de renivelación en losa para dar pendiente a base de mortero cemento : arena proporción 1:4; con un espesor promedio de 2 cm. Incluye: Picado de la superficie para anclaje de mortero, aplicación de una mano de festerbond, trazo, muestras e identificación de puntos para pendientes mínimas de 2%, mano de obra, materiales, equipo y herramienta, P.U.O.T.	M2	93.00
A3.3	Plantilla de renivelación en losa para dar pendiente a base de mortero cemento : arena proporción 1:4; con un espesor promedio de 2 cm. Incluye: Picado de la superficie para anclaje de mortero, aplicación de una mano de festerbond, trazo, muestras e identificación de puntos para pendientes mínimas de 2%, mano de obra, materiales, equipo y herramienta, P.U.O.T.	M2	93.00
A4.3	Plantilla de renivelación en losa para dar pendiente a base de mortero cemento : arena proporción 1:4; con un espesor promedio de 2 cm. Incluye: Picado de la superficie para anclaje de mortero, aplicación de una mano de festerbond, trazo, muestras e identificación de puntos para pendientes mínimas de 2%, mano de obra, materiales, equipo y herramienta, P.U.O.T.	M2	48.50
A5.2	Plantilla de renivelación en losa para dar pendiente a base de mortero cemento : arena proporción 1:4; con un espesor promedio de 2 cm. Incluye: Picado de la superficie para anclaje de mortero, aplicación de una mano de festerbond, trazo, muestras e identificación de puntos para pendientes mínimas de 2%, mano de obra, materiales, equipo y herramienta, P.U.O.T.	M2	36.00
B1.3	Plantilla de renivelación en losa para dar pendiente a base de mortero cemento : arena proporción 1:4; con un espesor promedio de 2 cm. Incluye: Picado de la superficie para anclaje de mortero, aplicación de una mano de festerbond, trazo, muestras e identificación de puntos para pendientes mínimas de 2%, mano de obra, materiales, equipo y herramienta, P.U.O.T.	M2	93.00
B2.2	Plantilla de renivelación en losa para dar pendiente a base de mortero cemento : arena proporción 1:4; con un espesor promedio de 2 cm. Incluye: Picado de la superficie para anclaje de mortero, aplicación de una mano de festerbond, trazo, muestras e identificación de puntos para pendientes mínimas de 2%, mano de obra, materiales, equipo y herramienta, P.U.O.T.	M2	476.20
B5.4	Plantilla de renivelación en losa para dar pendiente a base de mortero cemento : arena proporción 1:4; con un espesor promedio de 2 cm. Incluye: Picado de la superficie para anclaje de mortero, aplicación de una mano de festerbond, trazo, muestras e identificación de puntos para pendientes mínimas de 2%, mano de obra, materiales, equipo y herramienta, P.U.O.T.	M2	120.00
B6.3	Plantilla de renivelación en losa para dar pendiente a base de mortero cemento : arena proporción 1:4; con un espesor promedio de 2 cm. Incluye: Picado de la superficie para anclaje de mortero, aplicación de una mano de festerbond, trazo, muestras e identificación de puntos para pendientes mínimas de 2%, mano de obra, materiales, equipo y herramienta, P.U.O.T.	M2	93.00
B7.3	Plantilla de renivelación en losa para dar pendiente a base de mortero cemento : arena proporción 1:4; con un espesor promedio de 2 cm. Incluye: Picado de la superficie para anclaje de mortero, aplicación de una mano de festerbond, trazo, muestras e identificación de puntos para pendientes mínimas de 2%, mano de obra, materiales, equipo y herramienta, P.U.O.T.	M2	93.00

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad
C1.3	Plantilla de renivelación en losa para dar pendiente a base de mortero cemento : arena proporción 1:4; con un espesor promedio de 2 cm. Incluye: Picado de la superficie para anclaje de mortero, aplicación de una mano de festerbond, trazo, muestras e identificación de puntos para pendientes mínimas de 2%, mano de obra, materiales, equipo y herramienta, P.U.O.T.	M2	93.00
C2.3	Plantilla de renivelación en losa para dar pendiente a base de mortero cemento : arena proporción 1:4; con un espesor promedio de 2 cm. Incluye: Picado de la superficie para anclaje de mortero, aplicación de una mano de festerbond, trazo, muestras e identificación de puntos para pendientes mínimas de 2%, mano de obra, materiales, equipo y herramienta, P.U.O.T.	M2	396.00
C3.4	Plantilla de renivelación en losa para dar pendiente a base de mortero cemento : arena proporción 1:4; con un espesor promedio de 2 cm. Incluye: Picado de la superficie para anclaje de mortero, aplicación de una mano de festerbond, trazo, muestras e identificación de puntos para pendientes mínimas de 2%, mano de obra, materiales, equipo y herramienta, P.U.O.T.	M2	97.70
C6.6	Plantilla de renivelación en losa para dar pendiente a base de mortero cemento : arena proporción 1:4; con un espesor promedio de 2 cm. Incluye: Picado de la superficie para anclaje de mortero, aplicación de una mano de festerbond, trazo, muestras e identificación de puntos para pendientes mínimas de 2%, mano de obra, materiales, equipo y herramienta, P.U.O.T.	M2	512
C7.7	Plantilla de renivelación en losa para dar pendiente a base de mortero cemento : arena proporción 1:4; con un espesor promedio de 2 cm. Incluye: Picado de la superficie para anclaje de mortero, aplicación de una mano de festerbond, trazo, muestras e identificación de puntos para pendientes mínimas de 2%, mano de obra, materiales, equipo y herramienta, P.U.O.T.	M2	345.00
D1.2	Plantilla de renivelación en losa para dar pendiente a base de mortero cemento : arena proporción 1:4; con un espesor promedio de 2 cm. Incluye: Picado de la superficie para anclaje de mortero, aplicación de una mano de festerbond, trazo, muestras e identificación de puntos para pendientes mínimas de 2%, mano de obra, materiales, equipo y herramienta, P.U.O.T.	M2	92.50
D2.2	Plantilla de renivelación en losa para dar pendiente a base de mortero cemento : arena proporción 1:4; con un espesor promedio de 2 cm. Incluye: Picado de la superficie para anclaje de mortero, aplicación de una mano de festerbond, trazo, muestras e identificación de puntos para pendientes mínimas de 2%, mano de obra, materiales, equipo y herramienta, P.U.O.T.	M2	100.00
D4.2	Plantilla de renivelación en losa para dar pendiente a base de mortero cemento : arena proporción 1:4; con un espesor promedio de 2 cm. Incluye: Picado de la superficie para anclaje de mortero, aplicación de una mano de festerbond, trazo, muestras e identificación de puntos para pendientes mínimas de 2%, mano de obra, materiales, equipo y herramienta, P.U.O.T.	M2	250.00
E1.2	Plantilla de renivelación en losa para dar pendiente a base de mortero cemento : arena proporción 1:4; con un espesor promedio de 2 cm. Incluye: Picado de la superficie para anclaje de mortero, aplicación de una mano de festerbond, trazo, muestras e identificación de puntos para pendientes mínimas de 2%, mano de obra, materiales, equipo y herramienta, P.U.O.T.	M2	80.00

Licitación Simplificada UG/RE/LS-006/2024

Conservación y dignificación de la infraestructura de la Universidad de Guanajuato

Reprogramación de las fechas para la presentación y apertura de propuestas y para la junta publica para conocer el fallo

Conforme al artículo 57 fracción IV, de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato. Se informa que el acto de presentación y apertura de proposiciones se realizará el día **04 de noviembre** del año en curso a las **13:00 horas**, se les sugiere a los licitantes presentarse con la debida anticipación para llevar a cabo el registro correspondiente y que, la junta pública para dar a conocer el fallo se llevará a cabo el 19 de noviembre de 2024, a las 13:00 horas; ambos eventos de acuerdo con la zona horaria del centro de México.

Enseguida se detallan las fechas, horas y lugares para el desarrollo de los actos aludidos.

<u>Evento</u>	<u>Fecha</u>	<u>Hora y lugar</u>
Recepción y apertura de propuestas	04 de noviembre de 2024	13:00 Hrs. en las instalaciones del Departamento de Administración de la Construcción (DAC), Noria Alta S/N; C.P. 36050; Guanajuato, Gto. Sala de juntas Planta Alta. https://maps.app.goo.gl/Uyyr72gByrB6gtMMq
Notificación del fallo	19 de noviembre de 2024	13:00 Hrs. Departamento de Administración de la Construcción (DAC), Noria Alta S/N; C.P. 36050; Guanajuato, Gto. Sala de juntas Planta Alta. https://maps.app.goo.gl/Uyyr72gByrB6gtMMq
Inicio de los Trabajos	11 de diciembre de 2024	
Terminación de los Trabajos	31 de mayo de 2025	

Preguntas del Licitante Blanca Elsa Zavala Herrera

1.- ¿Sobre la placa térmica se colocará impermeabilizante acrílico a 5 años a dos manos, reforzado con malla acrílica?

Para los conceptos B3.2, B4.2 y C4.3 se eliminará la colocación de dicha placa y se deberá de considerar el concepto de la siguiente manera:

c

2.-De los conceptos de Plantilla de nivelación en losa con mortero hecho en obra, ¿se necesitan pruebas de laboratorio?

Para los conceptos de Plantilla de nivelación en losa deberán de considerar en el análisis de tarjetas de precios unitarios las pruebas de laboratorio correspondientes.

3.- En el concepto C4.3 Colocación de placa aislante y térmica de poliestireno extruido, se recomienda ponerla de forma transversal, en la visita se observó que es tipo R75 sin crestas no se puede atornillar la placa en comento como lo sugieren.

Para los conceptos B3.2, B4.2 y C4.3 se eliminará la colocación de dicha placa y se deberá de considerar el concepto de la siguiente manera:

Mantenimiento de sistema impermeabilizante existente en losas tipo acanalada y lisa, consistente en limpieza de la superficie y retiro de material desprendido, aplicación de primario para anclaje, dos manos de impermeabilizante acrílico a 5 años, colocación de malla de refuerzo de fibra de vidrio en ambos sentidos Incluye: Refuerzo de puntos críticos, Retiro de materiales sobrantes fuera de la obra, elevaciones, acarreos, desperdicios, Mano de obra, Equipo y herramienta, P.U.O.T

4.- ¿En el concepto B8.3 Sistema de impermeabilización en losa a base de producto híbrido...es correcto?

En el concepto B8.3 se deberá considerar como lo indica el catálogo.

Cierre de Reunión

Se da por terminada la Junta Aclaratoria para el procedimiento de Licitación Simplificada No. **UG/RE/LS-006/2024**, convocada para la adjudicación de la obra **“Conservación y dignificación de la infraestructura de la Universidad de Guanajuato”**.