



Universidad de Guanajuato
Dirección de Infraestructura y Sustentabilidad Universitaria
Unidad de Infraestructura y Conservación / Departamento de Administración de la
Construcción
Acta de Visita al Sitio de los Trabajos

En la ciudad de **Celaya, Gto.**, de conformidad con lo establecido en los *artículos 54 fracción IV y penúltimo párrafo, 57, fracción II, 61, fracción I y 70, fracción I de Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 102 y 103, primer párrafo del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; así como el artículo 24 de los Lineamientos de Operación para la Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma de la Universidad de Guanajuato*, siendo las **10:00 horas** del día **21 de octubre del 2024** estando reunidos en la **Sede Juan Pablo II, Av. Ing. Javier Barros Sierra #201 esq. Av. Baja California; Ejido Santa María del Refugio; Celaya, Gto.**, con el objeto de proceder a la visita al sitio de los trabajos del proceso de Licitación Simplificada No. **UG/RE/LS-006/2024**, convocada para la adjudicación de la obra "**Conservación y dignificación de la infraestructura de la Universidad de Guanajuato**", cabe señalar que en las bases del presente procedimiento se precisó como obligatoria la presente visita, la misma se realiza a efecto de que los licitadores conozcan el sitio de los trabajos, haciendo énfasis en la importancia de conocer las condiciones físicas, climatológicas y grado de complejidad que implica su ejecución.

Se informa que de conformidad al artículo 24 de los Lineamientos de Operación para la Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma de la Universidad De Guanajuato, el **Arq. Víctor Chavarría Zagoya** adscrito al Departamento de Administración de la Construcción de la Unidad de Infraestructura y Conservación, fue comisionado para presidir este acto por el Jefe de Administración de la Construcción, , según oficio UIC/DAC/1099-2024, de fecha 11 de octubre de 2024 y en tal calidad procede a pasar lista de asistencia de las personas servidoras públicas que nos acompañan:

Nombre	Cargo	Firma
1 Arq. Víctor Chavarría Zagoya.	Supervisor de Obra del Departamento de la Administración de la Construcción	
2 Arq. Jaime Barroso Callente.	Supervisor de Obra del Departamento de la Administración de la Construcción	

Página 1 | 5

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SUSTENTABILIDAD UNIVERSITARIA

Sede Noria Alta S/N; C.P. 36050; Guanajuato, Gto.

Teléfono: 473 732 00 06
extensión 8280



Nombre	Cargo	Firma
3 Arq. Juan Iván Gómez Cabrera	Representante del Órgano Interno de Control	
4 No Asistió	Representante de la Oficina de la Abogacía General	

A continuación, se da lectura al registro de los licitadores quienes asisten al presente acto, el cual se adjunta a la presente y forma parte integral de la misma.

El Arq. Víctor Chavarria Zagoya, comisionado para atender el presente acto, da la bienvenida a los asistentes, presenta a los servidores públicos de la convocante que nos acompañan y destaca el objetivo general del evento, que es conocer el sitio de los trabajos donde se ejecutará la obra: **"Conservación y dignificación de la infraestructura de la Universidad de Guanajuato"**; asimismo, resalta que las dudas que surjan en el desarrollo de la visita podrán ser aclaradas en este acto, o bien, en la junta de aclaraciones a celebrarse el **23 de octubre de 2024**, acorde a lo establecido a las bases de la presente licitación simplificada.

Enseguida, se realizan las siguientes precisiones para los licitadores:

1. El plazo de ejecución de la obra, comprende el periodo del **02 de diciembre de 2024 al 31 de mayo de 2025**, que corresponde a la ejecución total, incluyendo la elaboración de los trabajos del presupuesto, realizar pruebas, configuración y puesta en marcha de equipos, así como capacitaciones; por lo anterior, los licitadores deberán prever en sus propuestas y programas de obra, el tiempo necesario para contar con los servicios básicos de agua, luz, sanitarios móviles, telefonía e internet y no sólo lo referente a los conceptos del presupuesto de la obra.
2. Respecto a la integración de los costos indirectos de campo, se indica a los licitantes que deberán contemplar, lo siguiente:
 - Proveer la energía eléctrica, por lo que deberá emplear en su caso generadores eléctricos, considerando lo necesario para cubrir todas las actividades dentro del periodo de ejecución de la obra.
 - Proveer del agua necesaria para la ejecución de la obra y en su caso almacenarla; por lo cual, deberá considerarlo en la integración de sus costos.
 - Proveer de sanitarios móviles para el personal operativo.



- Proveer de casacas y equipo de seguridad para sus trabajadores dentro de la obra, por lo que deberán considerarlo en la Integración de las Cuadrillas de Mano de Obra, bajo el rubro de equipo de seguridad.
- Las empresas licitantes deberán considerar en la elaboración de su propuesta, todos los acarreos necesarios dentro y fuera de la obra, a cualquier nivel y a cualquier estación, tanto del suministro de materiales como para el retiro de sobrantes.
- Considerar en la caseta de campo, servicio de telefonía celular e internet, siendo obligatorio el empleo de este medio cuando menos del Residente de la obra, ya que éste será el instrumento de comunicación más pronto y efectivo con la Supervisión de la Dirección de Infraestructura y Sustentabilidad Universitaria
- Considerar tapiales para delimitar y en su caso obstruir la visibilidad de los trabajos, así como señalamientos y dispositivos de seguridad necesarios durante el desarrollo de la obra, los cuales deberán permanecer durante todo el proceso de ejecución; por lo que se deberá integrar y desglosar un porcentaje de sus indirectos dentro de la propuesta, con la finalidad de dar seguridad a los usuarios y al propio personal de la empresa; además deberá considerar la reposición inmediata de elementos que se dañen o se pierdan durante la ejecución de los trabajos.

3. Por último, se señala que cualquier duda o aclaración que surja, en lo inmediato posterior a la presente visita, se harán llegar vía correo electrónico a más tardar el **22 de octubre** a las cuenta institucional mavila@ugto.mx, las cuales serán resueltas en la junta de aclaraciones que se realizará el **23 de octubre de 2024**, a las **10:00** horas en las instalaciones que ocupa la Sala de juntas del Departamento de Administración de la Construcción de la Dirección de Infraestructura y Sustentabilidad Universitaria, en la Sede Noria Alta, planta alta, de la ciudad de Guanajuato, Gto.

A continuación, realiza el recorrido al sitio de la obra y se explica de manera detallada los trabajos a desarrollar; lo anterior, con la finalidad de que los licitadores tengan pleno conocimiento de las condiciones especiales y particulares del lugar donde se ejecutarán los trabajos de la obra de mérito en las instalaciones de la **Sede Juan Pablo II, Av. Ing. Javier Barros Sierra #201 esq. Av. Baja California; Ejido Santa María del Refugio; Celaya, Gto.**

Una vez realizado el recorrido, el **Arq. Víctor Chavarría Zagoya**, comisionado para presidir el presente acto, pregunta a los licitadores si tienen dudas o comentarios respecto a lo explicado y al sitio de los trabajos, ya que, en el desarrollo de la obra, la Universidad de Guanajuato, no aceptará reclamación alguna o solicitud de ampliación al periodo de ejecución por parte del contratista, aduciendo el desconocimiento de las condiciones del lugar donde se ejecutarán los trabajos, teniendo los siguientes:

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SUSTENTABILIDAD UNIVERSITARIA

Sede Noria Alta S/N; C.P. 36050; Guanajuato, Gto.

Teléfono: 473 732 00 06
extensión 8280



sin comentarios

(Se recomienda anotar las dudas y/o comentarios que realicen los licitadores respecto de lo explicado y del sitio de los trabajos).

No habiendo nada más que agregar, se da por concluida la visita al sitio de los trabajos en las instalaciones de la **Sede Juan Pablo II, Av. Ing. Javier Barros Sierra #201 esq. Av. Baja California; Ejido Santa María del Refugio; Celaya, Gto.**, siendo las 11:25 horas del día de su inicio.

Se les informa que procede la visita a las instalaciones de la **Sede Mayorazgo**, en la cual deberán estar presentes a las 12:45 horas en **Privada de Arteaga S/N; Zona Centro; C.P. 38900; Salvatierra, Gto.**

Siendo las 13:00 horas se realiza el recorrido al sitio de la obra y explica de manera detallada los trabajos a desarrollar; lo anterior, con la finalidad de que los licitadores tengan pleno conocimiento de las condiciones especiales y particulares del lugar donde se ejecutarán los trabajos de la obra de mérito en las instalaciones de la **Sede Mayorazgo Privada de Arteaga S/N; Zona Centro; C.P. 38900; Salvatierra, Gto.**

Una vez realizado el recorrido, el **Arq. Víctor Chavarría Zagoya**, comisionado para presidir el presente acto, pregunta a los licitadores si tienen dudas o comentarios respecto a lo explicado y al sitio de los trabajos, ya que, en el desarrollo de la obra, la Universidad de Guanajuato, no aceptará reclamación alguna o solicitud de ampliación al periodo de ejecución por parte del contratista, aduciendo el desconocimiento de las condiciones del lugar donde se ejecutarán los trabajos, teniendo los siguientes:

Realizando un recorrido físico se hace la observación que el Edificio "G" de la ENMS de Salvatierra, se repite en el recorrido en la Sede Mayorazgo se hace mención que aplicó recientemente impermeabilizante tipo acrílico con deficiencias en su aplicación.

(Se recomienda anotar las dudas y/o comentarios que realicen los licitadores respecto de lo explicado y del sitio de los trabajos).



No habiendo nada más que agregar, se da por concluida la visita al sitio de los trabajos en las instalaciones de la **Sede Mayorazgo Privada de Arteaga S/N; Zona Centro; C.P. 38900; Salvatierra, Gto.**, siendo las 14:10 horas del día de su inicio.

Se les informa que procede la visita a las instalaciones de la **Escuela de Nivel Medio Superior Salvatierra**, en la cual deberán estar presentes a las 14:15 horas en **Zaragoza y Guadalupe No. 751; Colonia Centro; C.P. 38900; Salvatierra, Gto.**

Siendo las 14:15 horas se realiza el recorrido al sitio de la obra y explica de manera detallada los trabajos a desarrollar; lo anterior, con la finalidad de que los licitadores tengan pleno conocimiento de las condiciones especiales y particulares del lugar donde se ejecutarán los trabajos de la obra de mérito en las instalaciones de la **Escuela de Nivel Medio Superior Salvatierra, Zaragoza y Guadalupe No. 751; Colonia Centro; C.P. 38900; Salvatierra, Gto.**

Una vez realizado el recorrido, el **Arq. Víctor Chavarría Zagoya**, comisionado para presidir el presente acto, pregunta a los licitadores si tienen dudas o comentarios respecto a lo explicado y al sitio de los trabajos, ya que, en el desarrollo de la obra, la Universidad de Guanajuato, no aceptará reclamación alguna o solicitud de ampliación al periodo de ejecución por parte del contratista, aduciendo el desconocimiento de las condiciones del lugar donde se ejecutarán los trabajos, teniendo los siguientes:

**Se observa que el edificio "G" se está considerando también en el catálogo Sede Mayorazgo.*
**El edificio "H" se observa que el impermeabilizante existente se encuentra en buen estado motivo por el cual NO se requiere intervención mayor solamente limpieza en partes pluviales.*
**Con respecto al edificio NO considerado en el catálogo, ni en plano, pero físicamente se observa la intervención del retro del material existente y aplicación del impermeabilizante indicado en catálogo.*

(Se recomienda anotar las dudas y/o comentarios que realicen los licitadores respecto de lo explicado y del sitio de los trabajos).

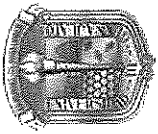
No habiendo nada más que agregar, se da por concluida la visita al sitio de los trabajos en las instalaciones de la **Escuela de Nivel Medio Superior Salvatierra, Zaragoza y Guadalupe No. 751; Colonia Centro; C.P. 38900; Salvatierra, Gto.**, siendo las 15:40 horas del día de su inicio.

No habiendo nada más que agregar, se da por concluida la presente visita a los sitios de los trabajos, siendo las 15:55 horas del día de su inicio, firmando en el listado, en el registro adjunto y al margen de la presente, de conformidad todos los que en ella intervienen.

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SUSTENTABILIDAD UNIVERSITARIA

Sede Noria Alta S/N: C.P. 36050: Guanajuato, Gto.

Teléfono: 473 732 00 06
extensión 8280



21 de octubre de 2024

Proceso de Licitación Simplificada No. UG/RE/LS-006/2024 relativo a la contratación de la obra: "Conservación y dignificación de la infraestructura de la Universidad de Guanajuato".

Registro de asistentes a la visita al sitio de los trabajos

Nombre de la empresa	Nombre del representante	Documento con el que se identifica	Firma
1 Construcción y Barridos COBES	Francisco Javier Covarrubias	INE	
2 José Antonio Salazar Almaguer	José Antonio Salazar A.	INE	
3 Blanca Estela Zúñiga Herrera	Humberto González González	INE	
4 Constructora ERSO S.A. de C.V.	Rosalva Maldonado	INE	
5 PASA DEL BADO SA DE CV.	José Luis Pérez Aranda	INE	
6			