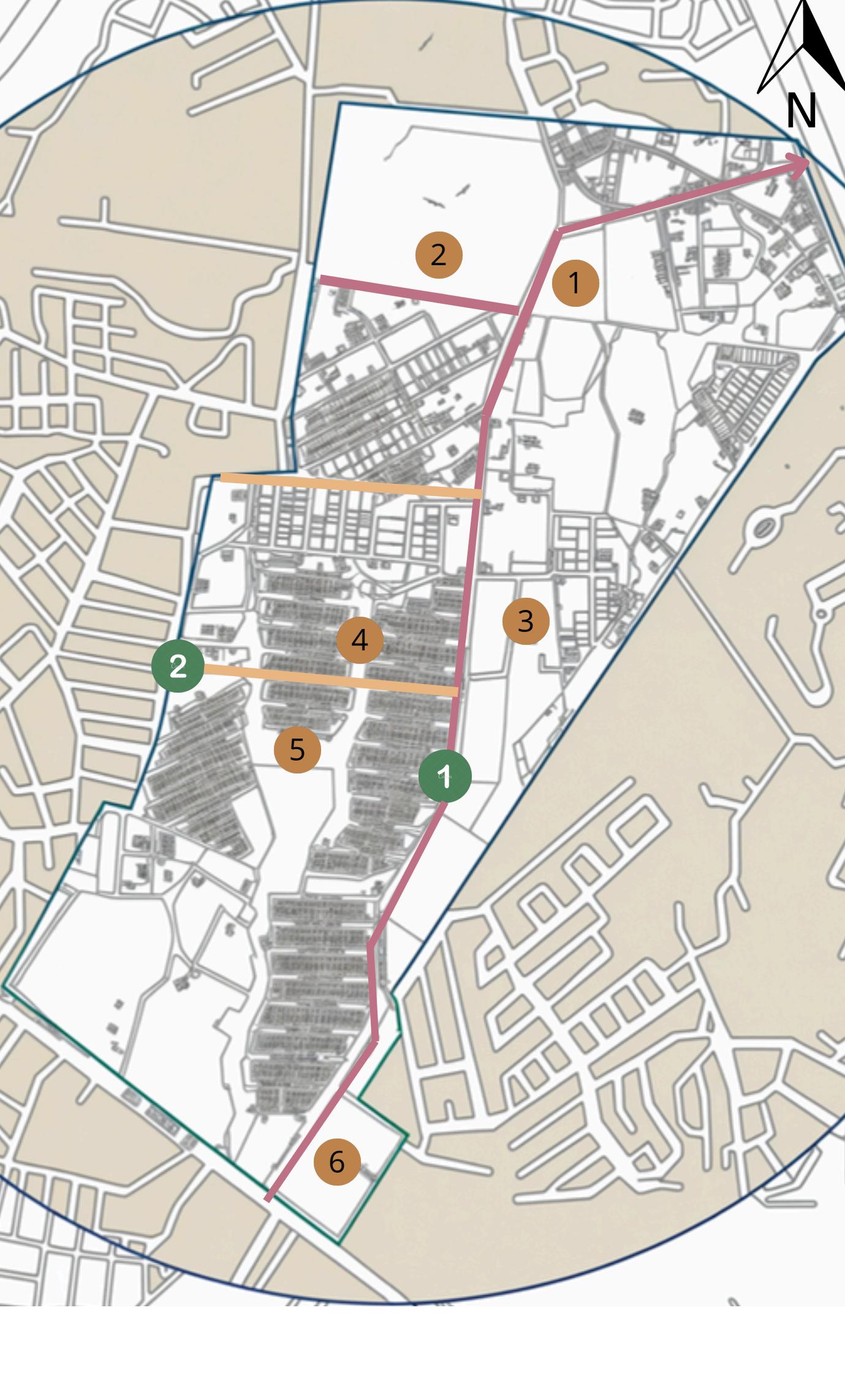


VILLA SECA



LA RELACIÓN DE LA HABITABILIDAD Y LA POBREZA URBANA DENTRO DE LA ESTRUCTURA URBANA DE LA COLONIA VILLASECA, EN EL MUNICIPIO DE GUANAJUATO

XXIX
Verano
de la
Ciencia
Universidad de Guanajuato

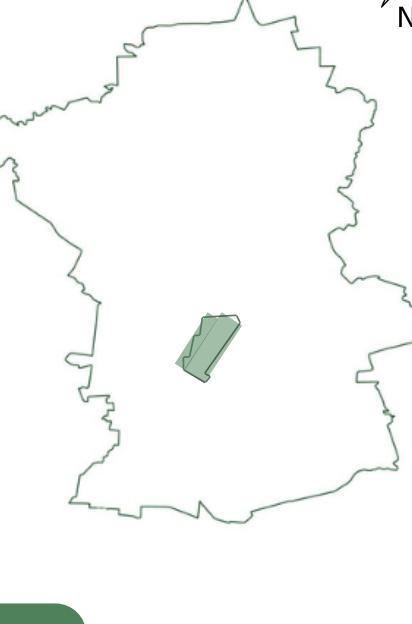
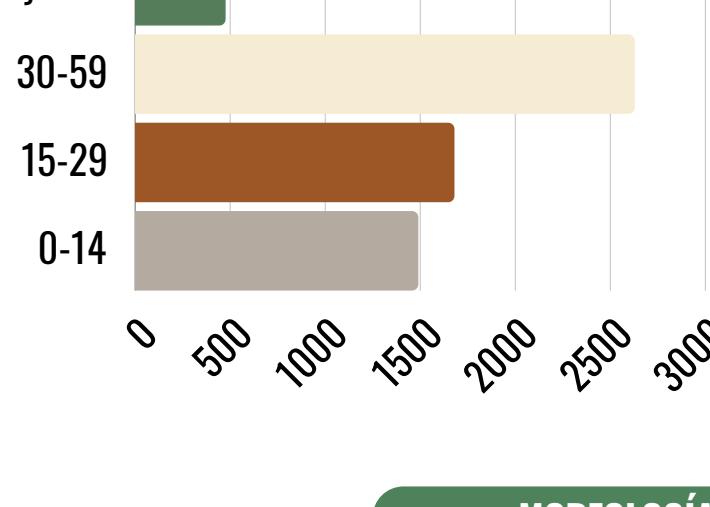


ZONA DE ESTUDIO

La colonia Villaseca se encuentra al centro del municipio de Guanajuato, más específico al sur de la ciudad, cerca de la periferia. Es una colonia relativamente nueva, ya que ha tenido un gran crecimiento y desarrollo en los últimos 10 años.

Se conforma mayormente de construcción de fraccionamientos irregulares y su crecimiento es debido a que gran parte de los habitantes de otras zonas de Guanajuato se desplazaron a esta zona debido a su bajo precio y a la gentrificación en la zona centro. Las principales problemáticas sociales que presenta la zona de estudio son los grandes predios vacíos, el transporte ineficiente y la mala estructura urbana: en vialidades, equipamiento y uso de suelo.

GRÁFICA DE EDADES



VIALIDADES PRIMARIAS

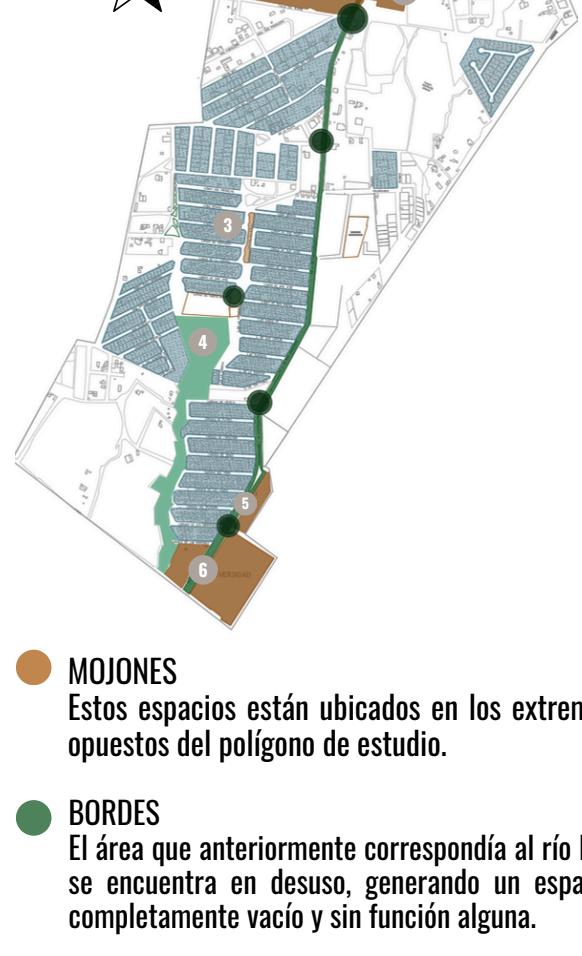


MORFOLOGÍA



EN UN INICIO LA COLONIA ERA UNA ZONA RESIDENCIAL, LAS PRIMERAS VIVIENDAS FUERON OFRECIDAS A TRABAJADORES

ANÁLISIS URBANO

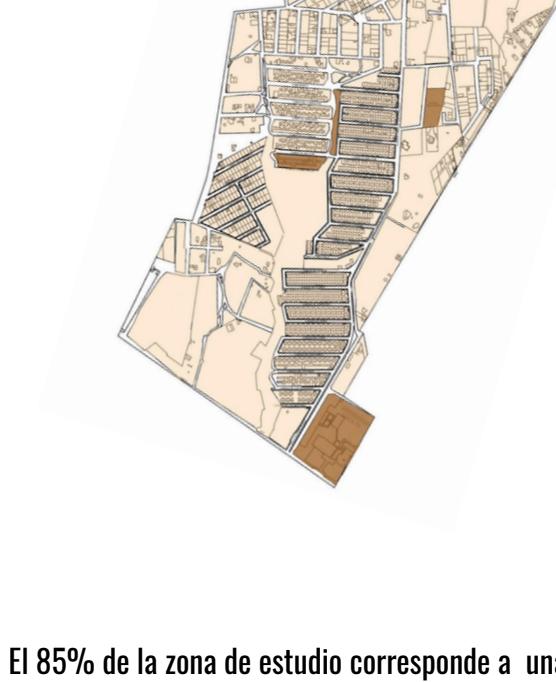
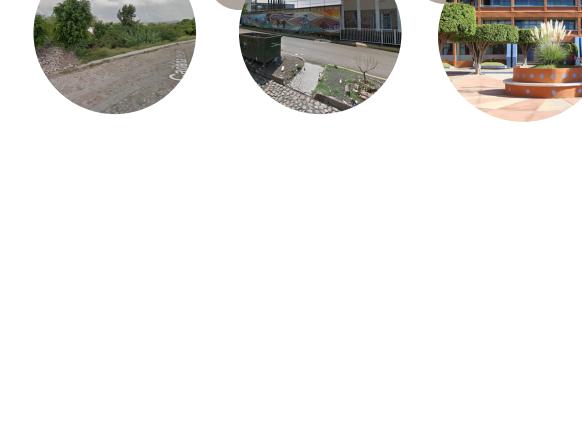


MOJONES
Estos espacios están ubicados en los extremos opuestos del polígono de estudio.

BORDES
El área que anteriormente correspondía al río hoy se encuentra en desuso, generando un espacio completamente vacío y sin función alguna.

SENDAS
Las calles que se recorren con mayor frecuencia corresponden únicamente a la vialidad principal, dejando en desuso el resto de vialidades.

NODOS
Actualmente los puntos de mayor afluencia se encuentran distribuidos a lo largo de la arteria principal.



FORMA

FUNCIONALIDAD Y DINÁMICA

Uso único → Habitacional
Sin uso → Vacantes urbanas

INTEGRACIÓN

Equipamiento → Especialización



ORGANIZACIÓN

HABITACIONAL:

● Asentamiento regular

● Asentamiento irregular

● EQUIPAMIENTO



ESTRUCTURA URBANA

El 85% de la zona de estudio corresponde a una distribución mediana de alumbrado. Existe una única vialidad principal, la cual carece de dimensiones y características de una vialidad principal. (Observar los perfiles del lado izquierdo)

La ruta de transporte es ineficiente contando con solo tres rutas. El único recorrido es hacia la ex estación. Deficiencia en paradas de autobús con mobiliario.

VIALIDAD

● PRINCIPAL

● SECUNDARIA

● TERCIARIA

— RUTA DE AUTOBÚS

PARADA DE AUTOBÚS

● CON MOBILIARIO

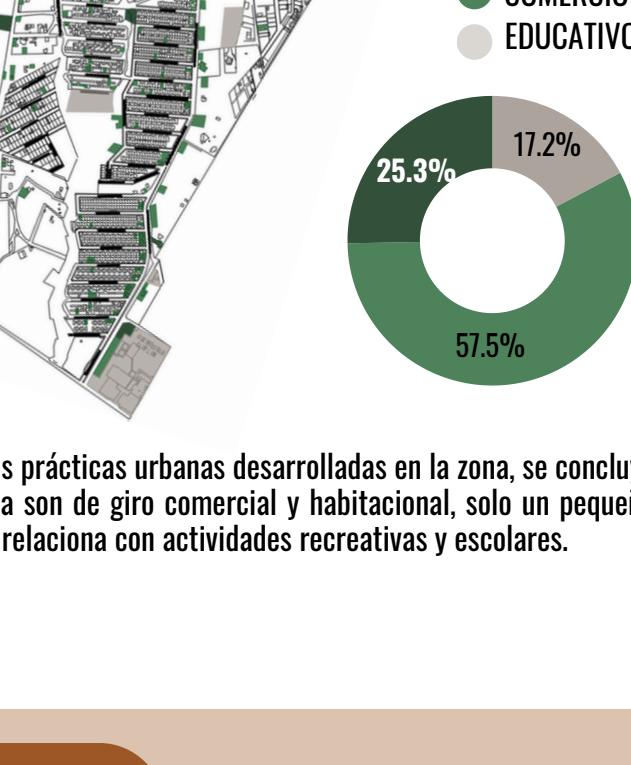
● SIN MOBILIARIO

ALUMBRADO

● DISTRIBUCIÓN CORTA - 4.5 MH

● DISTRIBUCIÓN MEDIANA - 7.5 MH

● DISTRIBUCIÓN LARGA - 12 MH



En cuanto a las prácticas urbanas desarrolladas en la zona, se concluye que la mayoría son de giro comercial y habitacional, solo un pequeño porcentaje se relaciona con actividades recreativas y escolares.

SIMBOLÍA

FORMA

● VACANTES URBANAS SIN USO CON DINÁMICA DE SEGREGACIÓN

● RESIDENCIAS HABITACIONALES CON UNA ORGANIZACIÓN REGULAR E IRREGULAR CON DINÁMICA DE SEGREGACIÓN

ESTRUCTURA URBANA

● AVENIDA PRIMARIA. ES LA UNICA DE LA ZONA, LA CUAL CARECE DE DIMENSIONES Y CARACTERÍSTICAS DE UNA AVENIDA PRIMARIA

● EQUIPAMIENTO DE ESPECIALIZACIÓN CON DINÁMICA DE INTEGRACIÓN

COMPARATIVA

ASENTAMIENTO REGULAR

USO DE SUELO Y EQUIPAMIENTO

TRANSPORTE

VIALIDADES

ASENTAMIENTO IRREGULAR

USO DE SUELO Y EQUIPAMIENTO

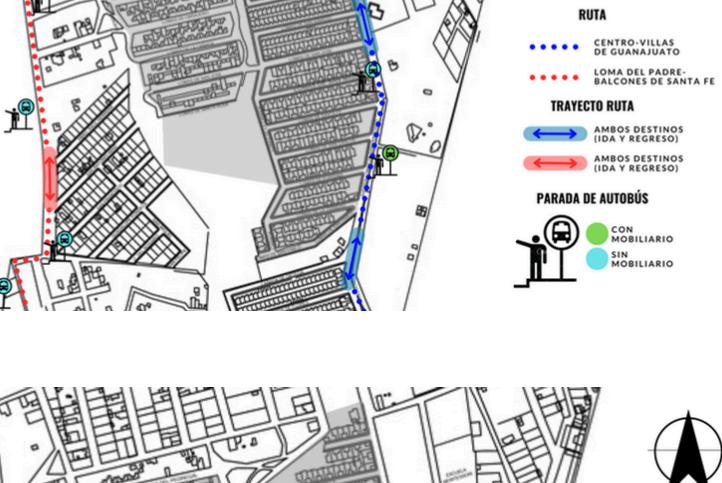
VIALIDADES

MOBILIARIO

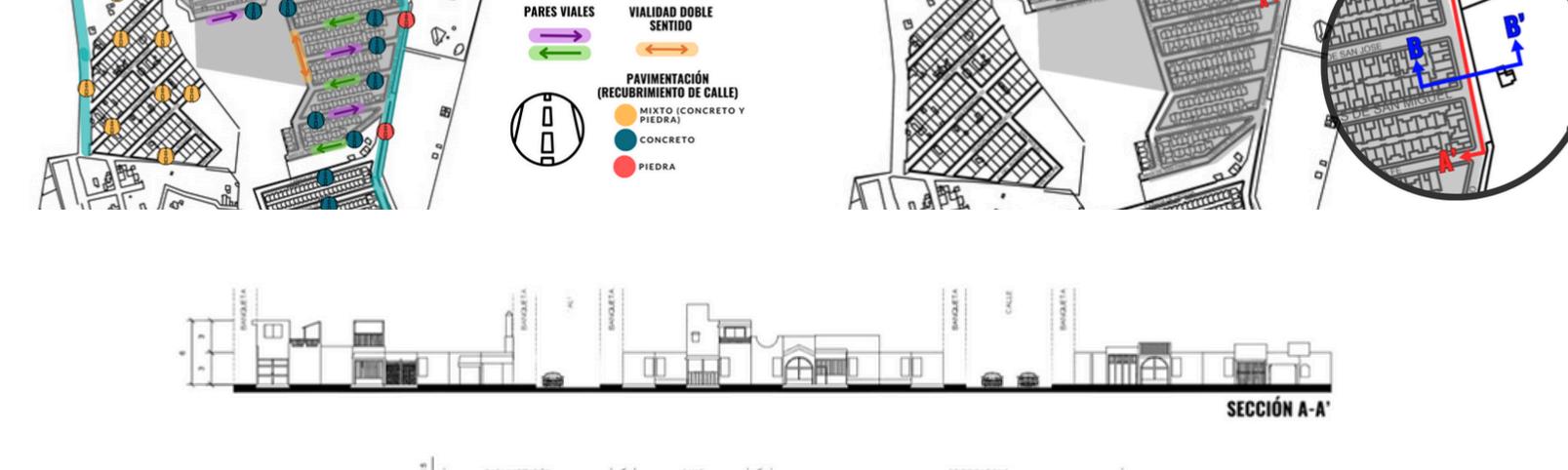
USO DE SUELO Y EQUIPAMIENTO



TRANSPORTE



VIALIDADES



VIALIDADES



VIALIDADES



MOBILIARIO



COMPARATIVA

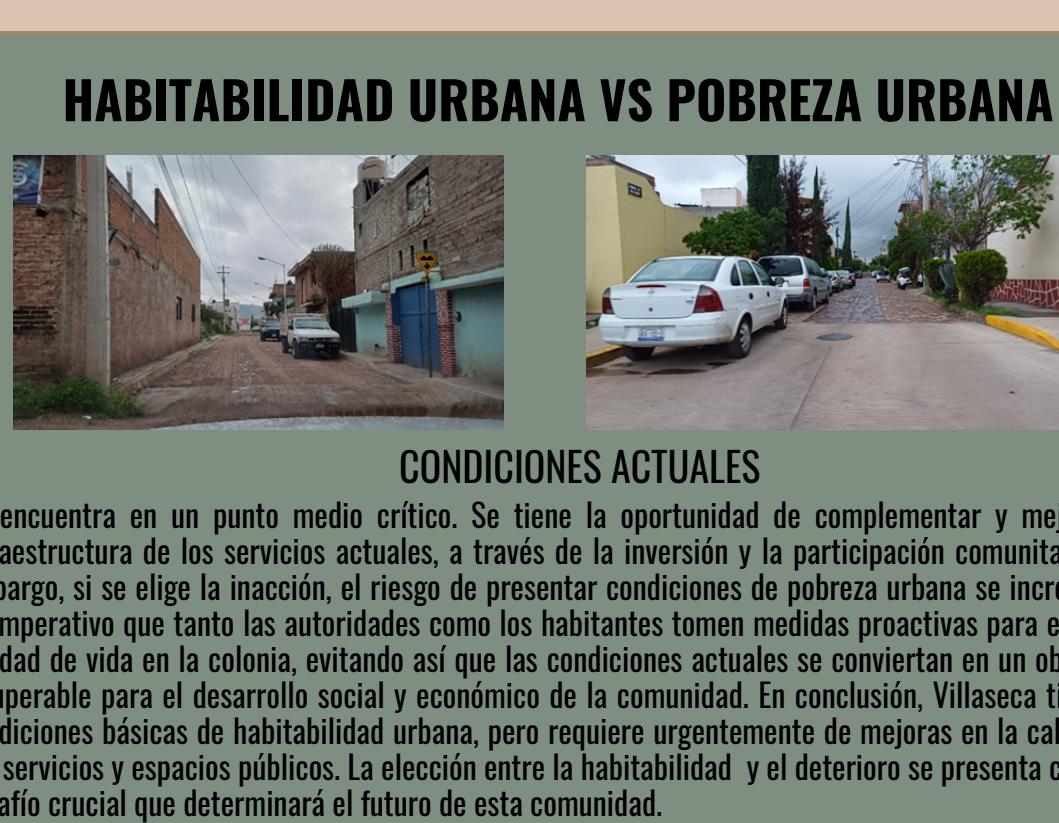
Se ha evidenciado que el Fraccionamiento Villaseca posee los elementos básicos que lo convierten en un lugar habitable. Sin embargo, la calidad de estos elementos es insuficiente para garantizar una habitabilidad plena. La infraestructura, aunque presente, enfrenta deficiencias significativas que afectan la calidad de vida de sus residentes. A pesar de contar con servicios básicos como agua y electricidad, estos no se encuentran en condiciones óptimas. La accesibilidad a espacios públicos y áreas verdes es limitada, y la infraestructura vial presenta problemas de mantenimiento. Estos factores contribuyen a una situación de precariedad que, si no se aborda, puede llevar a un deterioro aún mayor, acercando a la zona de estudio a un estado de pobreza urbana.

Independientemente de que el asentamiento sea regular o irregular, se encuentran en condiciones similares en términos de infraestructura y servicios. Si bien la morfología y delimitación de los terrenos difieren, ambos tipos enfrentan problemas como calles sin pavimentar, falta de espacios públicos y deficiencias en los servicios básicos. Esta situación evidencia que la irregularidad de los terrenos no es el único factor determinante de la calidad de vida en la colonia. Incluso en las áreas con terrenos regulares, la falta de inversión y mantenimiento adecuado ha llevado a condiciones precarias comparables a las de los asentamientos irregulares.

CONDICIONES ACTUALES



HABITABILIDAD URBANA VS POBREZA URBANA



CONDICIONES ACTUALES

Se encuentra en un punto medio crítico. Se tiene la oportunidad de complementar y mejorar la infraestructura de los servicios actuales, a través de la inversión y la participación comunitaria. Sin embargo, si se elige la inacción, el riesgo de presentar condiciones de pobreza urbana se incrementa. Es imperativo que tanto las autoridades como los habitantes tomen medidas proactivas para elevar la calidad de vida en la colonia, evitando así que las condiciones actuales se conviertan en un obstáculo insuperable para el desarrollo social y económico de la comunidad. En conclusión, Villaseca tiene las condiciones básicas de habitabilidad urbana, pero requiere implementar mejoras en la calidad de sus servicios y espacios públicos. La elección entre la habitabilidad y el deterioro se presenta como un desafío crucial que determinará el futuro de esta comunidad.