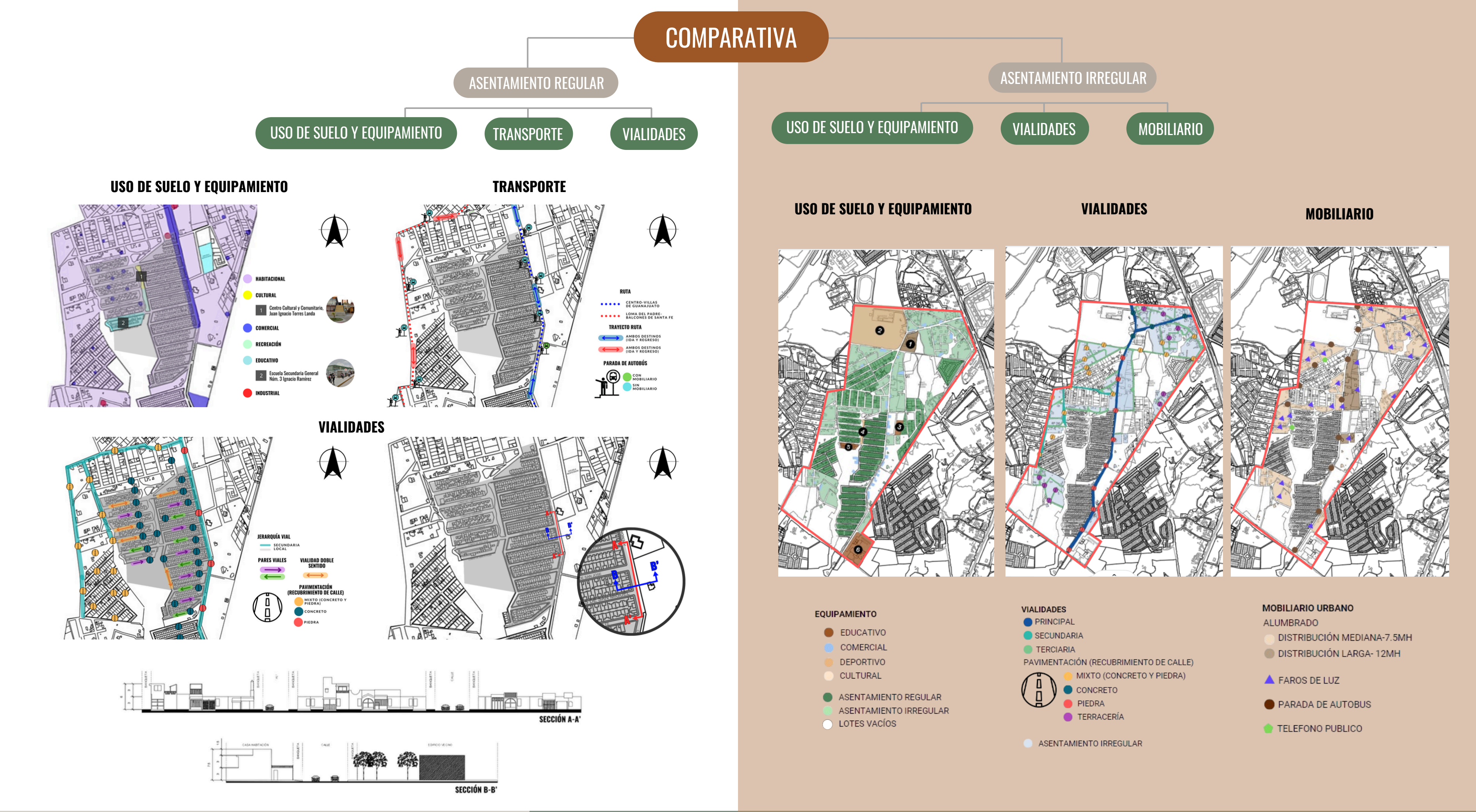
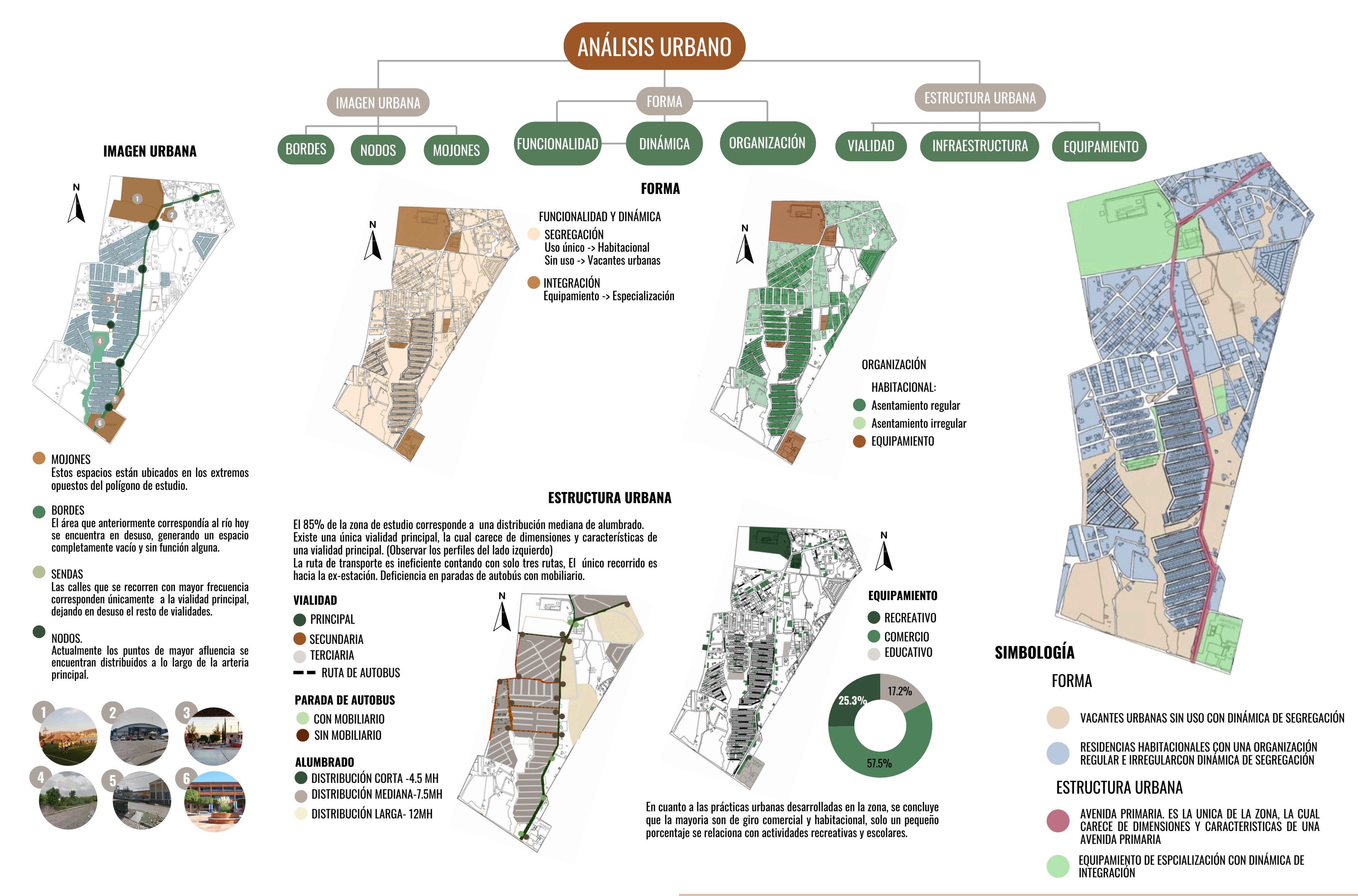
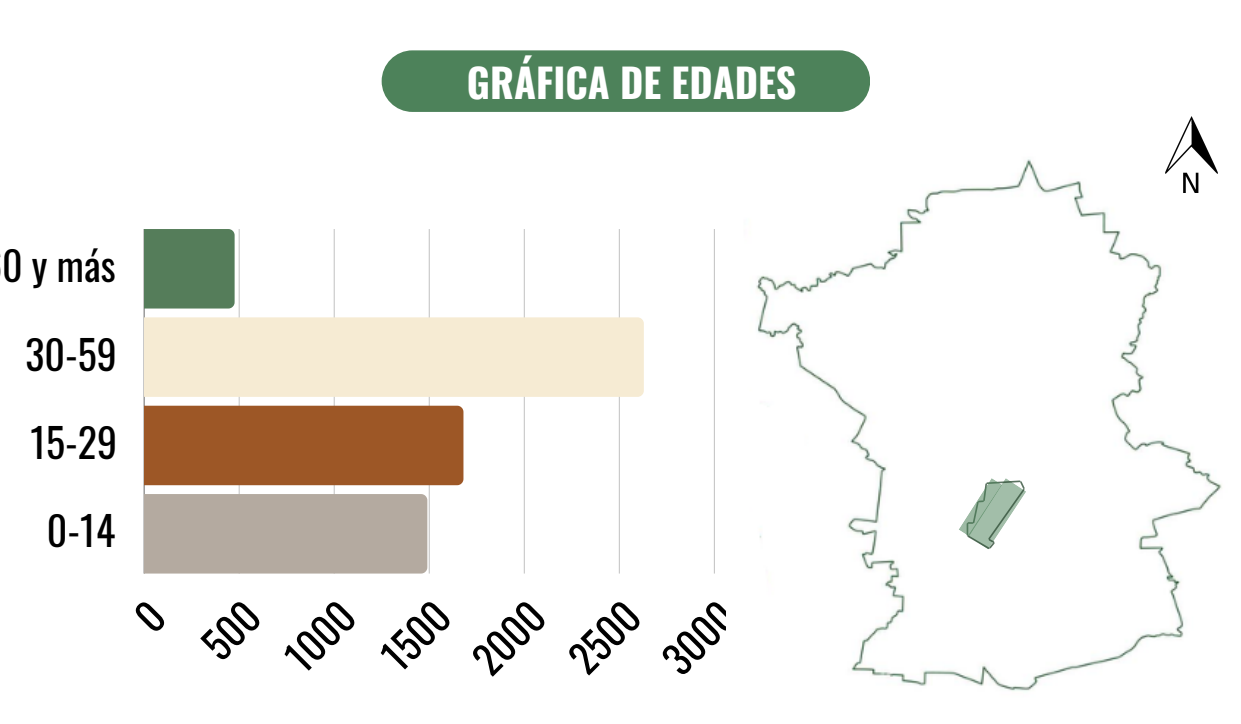


ZONA DE ESTUDIO

La colonia Villaseca se encuentra al centro del municipio de Guanajuato, más específico al sur de la ciudad, cerca de la periferia. Es una colonia relativamente nueva, ya que ha tenido un gran crecimiento y desarrollo en los últimos 10 años.

Se conforma mayormente de construcción de fraccionamientos irregulares y su crecimiento es debido a que gran parte de los habitantes de otras zonas de Guanajuato se desplazaron a esta zona debido a su bajo precio y a la gentrificación en la zona centro. Las principales problemáticas sociales que presenta la zona de estudio son los grandes predios vacíos, el transporte ineficiente y la mala estructura urbana: en vialidades, equipamiento y uso de suelo.



COMPARATIVA

Se ha evidenciado que el Fraccionamiento Villaseca posee los elementos básicos que lo convierten en un lugar habitable. Sin embargo, la calidad de estos elementos es insuficiente para garantizar una habitabilidad plena. La infraestructura, aunque presente, enfrenta deficiencias significativas que afectan la calidad de vida de sus residentes. A pesar de contar con servicios básicos como agua y electricidad, estos no se encuentran en condiciones óptimas. La accesibilidad a espacios públicos y áreas verdes es limitada, y la infraestructura vial presenta problemas de mantenimiento. Estos factores contribuyen a una situación de precariedad que, si no se aborda, puede llevar a un deterioro aún mayor, acercando a la zona de estudio a un estado de pobreza urbana.

Independientemente de que el asentamiento sea regular o irregular, se encuentran en condiciones similares en términos de infraestructura y servicios. Si bien la morfología y delimitación de los terrenos difieren, ambos tipos enfrentan problemas como calles sin pavimentar, falta de espacios públicos y deficiencias en los servicios básicos. Esta situación evidencia que la irregularidad de los terrenos no es el único factor determinante de la calidad de vida en la colonia. Incluso en las áreas con terrenos regulares, la falta de inversión y mantenimiento adecuado ha llevado a condiciones precarias comparables a las de los asentamientos irregulares.



HABITABILIDAD URBANA VS POBREZA URBANA

CONDICIONES ACTUALES

Se encuentra en un punto medio crítico. Se tiene la oportunidad de complementar y mejorar la infraestructura de los servicios actuales, a través de la inversión y la participación comunitaria. Sin embargo, si se elige la inacción, el riesgo de presentar condiciones de pobreza urbana se incrementa. Es imperativo que tanto las autoridades como los habitantes tomen medidas proactivas para elevar la calidad de vida en la colonia, evitando así que las condiciones actuales se conviertan en un obstáculo insuperable para el desarrollo social y económico de la comunidad. En conclusión, Villaseca tiene las condiciones básicas de habitabilidad urbana, pero requiere urgentemente de mejoras en la calidad de sus servicios y espacios públicos. La elección entre la habitabilidad y el deterioro se presenta como un desafío crucial que determinará el futuro de esta comunidad.

FANNY ELIZABETH VÁZQUEZ AYALA

LESLIE ATENAS CRUCES VÁZQUEZ

LILIAN DEL ROSARIO PARRA CAMACHO

DRA. NORMA MEJÍA MORALES