



# Parámetros de Estimación de Vida Útil

NOR\_01\_04\_005





## Contenido

1.- Finalidad

2.- Guía de vida útil estimada y porcentajes de depreciación





## Finalidad

Su finalidad es apoyar en la transición para la aplicación de la Ley General de Contabilidad Gubernamental de dichos parámetros es que se emite la siguiente Guía para consideración de uso normal y adecuado a las características del bien.



CONTADOR  
PÚBLICO



## Guía de vida útil estimada y porcentaje de depreciación

Cuando el ente público no cuente con los elementos para estimar la vida útil, de conformidad con las Principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio (Elementos Generales) publicadas en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 27 de diciembre de 2010 y con las Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio publicadas en el DOF el 13 de diciembre de 2011, la estimación de la vida útil de un bien será una cuestión de criterio basada en la experiencia que el ente público tenga con activos similares o de la aplicación, de manera excepcional de esta Guía.



## Guía de vida útil estimada y porcentaje de depreciación

| Cuenta         | Concepto   | Años de vida útil | % de depreciación anual |
|----------------|--|-------------------|-------------------------|
| <b>1.2.3</b>   | <b>BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO</b> |                   |                         |
| 1.2.3.2        | Viviendas  | 50                | 2                       |
| 1.2.3.3        | Edificios No Habitacionales  | 30                | 3.3                     |
| 1.2.3.4        | Infraestructura  | 25                | 4                       |
| 1.2.3.9        | Otros Bienes Inmuebles   | 20                | 5                       |
| <b>1.2.4</b>   | <b>BIENES MUEBLES</b>  |                   |                         |
| <b>1.2.4.1</b> | <b>Mobiliario y Equipo de Administración</b>                         |                   |                         |
| 1.2.4.1.1      | Muebles de Oficina y Estantería                                      | 10                | 10                      |
| 1.2.4.1.2      | Muebles, Excepto De Oficina Y Estantería                             | 10                | 10                      |
| 1.2.4.1.3      | Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información                 | 3                 | 33.3                    |
| 1.2.4.1.9      | Otros Mobiliarios y Equipos de Administración                        | 10                | 10                      |



## Guía de vida útil estimada y porcentaje de depreciación

|                |  |   |      |
|----------------|--|---|------|
| <b>1.2.4.2</b> | <b>Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo</b>    |   |      |
| 1.2.4.2.1      | Equipos y Aparatos Audiovisuales                     | 3 | 33.3 |
| 1.2.4.2.2      | Aparatos Deportivos                                  | 5 | 20   |
| 1.2.4.2.3      | Cámaras Fotográficas y de Video                      | 3 | 33.3 |
| 1.2.4.2.9      | Otro Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo      | 5 | 20   |
| <b>1.2.4.3</b> | <b>Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio</b> |   |      |
| 1.2.4.3.1      | Equipo Médico y de Laboratorio                       | 5 | 20   |
| 1.2.4.3.2      | Instrumental Médico y de Laboratorio                 | 5 | 20   |
| <b>1.2.4.4</b> | <b>Equipo de Transporte</b>                          |   |      |
| 1.2.4.4.1      | Automóviles y Equipo Terrestre                       | 5 | 20   |
| 1.2.4.4.2      | Carrocerías y Remolques                              | 5 | 20   |



## Guía de vida útil estimada y porcentaje de depreciación

| Cuenta         | Concepto  | Años de vida útil | % de depreciación anual |
|----------------|---|-------------------|-------------------------|
| 1.2.4.4.3      | Equipo Aeroespacial   | 5                 | 20                      |
| 1.2.4.4.4      | Equipo Ferroviario  | 5                 | 20                      |
| 1.2.4.4.5      | Embarcaciones   | 5                 | 20                      |
| 1.2.4.4.9      | Otros Equipos de Transporte   | 5                 | 20                      |
| <b>1.2.4.5</b> | <b>Equipo de Defensa y Seguridad<sup>1</sup></b>                                      | *                 | *                       |
| <b>1.2.4.6</b> | <b>Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas</b>                                       |                   |                         |
| 1.2.4.6.1      | Maquinaria y Equipo Agropecuario  | 10                | 10                      |
| 1.2.4.6.2      | Maquinaria y Equipo Industrial  | 10                | 10                      |
| 1.2.4.6.3      | Maquinaria y Equipo de Construcción   | 10                | 10                      |
| 1.2.4.6.4      | Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción y de Refrigeración Industrial y Comercial | 10                | 10                      |



## Guía de vida útil estimada y porcentaje de depreciación

|                                   |   |    |    |
|-----------------------------------|---|----|----|
| 1.2.4.6.5                         | Equipo de Comunicación y Telecomunicación                         | 10 | 10 |
| 1.2.4.6.6                         | Equipos de Generación Eléctrica, Aparatos y Accesorios Eléctricos | 10 | 10 |
| 1.2.4.6.7                         | Herramientas y Máquinas-Herramienta                               | 10 | 10 |
| 1.2.4.6.9                         | Otros Equipos   | 10 | 10 |
| <b>1.2.4.8 Activos Biológicos</b> |   |    |    |
| 1.2.4.8.1                         | Bovinos   | 5  | 20 |
| 1.2.4.8.2                         | Porcinos  | 5  | 20 |
| 1.2.4.8.3                         | Aves  | 5  | 20 |
| 1.2.4.8.4                         | Ovinos y Caprinos   | 5  | 20 |
| 1.2.4.8.5                         | Peces y Acuicultura   | 5  | 20 |
| 1.2.4.8.6                         | Equinos   | 5  | 20 |
| 1.2.4.8.7                         | Especies Menores y de Zoológico                                   | 5  | 20 |
| 1.2.4.8.8                         | Arboles y Plantas   | 5  | 20 |
| 1.2.4.8.9                         | Otros Activos Biológicos  | 5  | 20 |





# Guía de vida útil estimada y porcentaje de depreciación

## Ejemplo

II.2.1.3 Registro del devengado de Aprovechamientos Patrimoniales por venta de bienes inmuebles con utilidad y baja del bien, considerando baja de depreciación y cancelación del saldo del valor actualizado como incremento o como decremento del valor del activo.

Documento Fuente del Asiento: Contrato de compra-venta o documento equivalente.

| Cargo   |  | Abono   |                                    |
|---------|--|---------|------------------------------------|
| 1.1.2.2 | Cuentas por Cobrar a Corto Plazo           |         |                                    |
| 1.2.6.1 | Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles |         |                                    |
|         |  | 1.2.3.1 | Terrenos                           |
|         |  | 1.2.3.2 | Viviendas                          |
|         |  | 1.2.3.3 | Edificios no Habitacionales        |
|         |  | 1.2.3.9 | Otros Bienes Inmuebles             |
|         |  | 4.3.9.9 | Otros Ingresos y Beneficios Varios |
| 3.2.3.1 | Revalúo de Bienes Inmuebles                |         |                                    |
|         |  | 3.2.3.1 | Revalúo de Bienes Inmuebles        |

Modelo de asiento reformado DOF 27-09-2018



## Bibliografía

- CONAC (2018). *MODELO DE ASIENTOS PARA EL REGISTRO CONTABLE*. CONAC.  
[https://www.conac.gob.mx/work/models/CONAC/normatividad/NOR\\_01\\_06\\_002.pdf](https://www.conac.gob.mx/work/models/CONAC/normatividad/NOR_01_06_002.pdf)
- CONAC (2012). *PARÁMETROS DE ESTIMACIÓN DE VIDA UTIL*. CONAC.  
[https://www.conac.gob.mx/work/models/CONAC/normatividad/NOR\\_01\\_04\\_005.pdf](https://www.conac.gob.mx/work/models/CONAC/normatividad/NOR_01_04_005.pdf)

