



DIARIO FINANCIERO

Boletín financiero 14 • Noviembre • 2019

FINSA VENDE 74 EDIFICIOS INDUSTRIALES A FIBRA UNO POR 841 MILLONES DE DÓLARES

FUENTE: EL ECONOMISTA

Finsa, en sociedad con el fondo de capital privado Walton Street Capital México, concretó un acuerdo para venderle a Fibra Uno 74 edificios industriales, por un valor de 841 millones de dólares.

El portafolio de propiedades también comprende 1 millón de metros cuadrados de reservas de tierra, detalló en un comunicado Finsa, la desarrolladora inmobiliaria industrial.

Los edificios industriales suman una superficie de 1.2 millones de metros cuadrados de construcción y reportan una tasa de ocupación de 95 por ciento. Están ubicados en 10 ciudades del norte y Bajío del país, como Ciudad Juárez, Monterrey, Tijuana, Querétaro, Zacatecas y Aguascalientes.

Está fue calificada como la venta inmobiliaria más grande en México y América Latina de este año y con la que Finsa concluye la desinversión de un Certificado de Capital de Desarrollo (CKD) que colocó en el 2012 en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV), con el que recaudó 2,750 millones de pesos para financiar el desarrollo de propiedades industriales.

“El éxito de esta transacción es una buena noticia para México y pone de manifiesto la confianza e interés de los mercados internacionales en nuestro país, ya que en el proceso de selección del comprador participaron 17 compañías a nivel internacional”, manifestó a través del comunicado Sergio Argüelles González, director general de Finsa.

“Esta venta es un ejemplo de la estrategia de la compañía en alianzas con desarrolladores y operadores inmobiliarios en México en diversos sectores y mercados. Con esta transacción Walton Street Capital y Finsa han ejecutado conjuntamente el plan de negocios para este portafolio”, expresó en el comunicado Federico Martín del Campo, director general de Walton Street Capital México, también coinversionista del CKD.

En septiembre pasado, el director general adjunto de Fibra Uno, Gonzalo Robina, confirmó que concursaba para hacerse de un portafolio de propiedades industriales. Sin dar más detalles, aseguró que tiene recursos disponibles para hacer la adquisición, por lo que no será necesario acudir a los mercados de deuda o capital por financiamiento.

Fibra Uno es el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces en México y ha consolidado un portafolio con 8.7 millones de metros cuadrados de área rentable, de los que 4 millones corresponden al segmento industrial.

INDICADORES FINANCIEROS



T.C

Fecha: 14/11/2019

Moneda
(Peso
Mexicano)
 USD
\$19.4222

 Euro
\$21.3595

 Libra
\$24.9463

 Yen
0,1787373498

 Dólar canadiense
\$14.6426

*Información extraída de Banco de México

<https://www.xe.com/es/currencytables/?from=MXN&date=2019-11-14>

Interbancarias	
Tasa objetivo	13/11/2019 \$ 7.75
Fondeo bancario	13/11/2019 \$ 8.06
TIIE a 4 semanas	13/11/2019 \$ 7.92
TIIE a 13 semanas	13/11/2019 \$ 7.73
TIIE a 26 semanas	13/11/2019 \$ 7.55
Interbancario 48 hrs	13/11/2019 \$ 19.4450
FIX	13/11/2019 \$ 19.4543
DOF	14/11/2019 \$ 19.4543
Para pagos UG (En día de operación)	14/11/2019 \$ 19.2178

Resultado última subasta de valores gubernamentales

Cetes a 27 días	12/11/2019 7.45
Cetes a 91 días	12/11/2019 7.44
Cetes a 175 días	12/11/2019 7.33
Bonos tasa fija a 3 años	12/11/2019 6.62
Udibonos a 3 años	12/11/2019 3.40

*Información extraída de Banco de México

Motores de mercado			
Empresa	Último	% var.	Vol.
Wal Mart México	54.765	0.0123	3.66M
Financiero Banorte	99.485	0.0009	1.31M
Orbia Advance	41.82	-0.0067	254.97K
Gmexico	52.645	0.0035	73.17K
Walmart	2395	0.02	1.74K
Target	2149	0.0284	1.48K
Netflix	5570	0.0162	1.08K
ETF's			
Fondo de inversión	Cierre	Var.	% Var.
SPDR S&P 500	309.36	0.29	0.0009
Invesco QQQ Trust Se.	201.24	-0.13	-0.0006
iShares S&P Europe 3.	46.18	0	0
SPDR Gold Shares	138.14	0.16	0.0012
SPDR S&P Metals & Mi.	27.03	0.07	0.0026
iShares MSCI Emergin.	42.84	0.085	0.002

*Información extraída de <https://mx.investing.com/>

El tipo de cambio se debe tomar en interbancaria FIX para trámites UG



MERCADOS

FUENTE:

<https://mx.investing.com/>



Principales acciones

Acción	Cierre	Var.	% Var.
Exxon Mobil	68.78	0.02	0.0003
Alibaba ADR	183.98	1.5	0.0082
Deutsche Bank	6.60	-0.054	-0.0081
Facebook	193.68	0.48	0.0025
Alphabet A	1,303.45	7.43	0.0057
Apple	264.36	-0.18	-0.0007

Principales acciones en México

Acción	Cierre	Var.	% Var.
América Móvil	15.18	0.025	0.0017
Grupo Modelo C	150.00	0	0
Cemex	7.14	0.085	0.0121
Alfa A	16.01	0.125	0.0079
Gmexico	52.65	0.185	0.0035
Financiero Banorte	99.49	0.085	0.0009

Commodities

Materia	Mes	Cierre	% Var.
Cobre	Dic 2019	2.62	-0.0059
Plata	Dic 2019	16.90	-0.0007
Oro	Dic 2019	1,466.65	0.0023
Algodón N°2 EE.UU.	Dic 2019	64.31	0.0014
Café C EE.UU.	Dic 2019	108.20	0.0023
Petróleo crudo WTI	Dic 2019	57.66	0.0095

Principales criptomonedas

Moneda	Precio (USD)	Cap. Mercado	Vol. (24h)	% Var. (24hr)
Bitcoin	5,833.50	103.36B \$	18.75B \$	0.1034
Ethereum	168.87	17.97B \$	7.38B \$	0.068
Ripple	0.31	13.09B \$	1.21B \$	0.019
Bitcoin Cash	294.35	5.26B \$	2.11B \$	0.1581
Litecoin	79.88	4.95B \$	3.87B \$	0.1325

Futuros de índices

Índice	Mes	Cierre	% Var.
BMV IPC	0	43,257.00	0
S&P 500	Dic 2019	3,094.62	-0.0003
Nasdaq	Dic 2019	8,259.12	-0.0008
Dow 30	Dic 2019	27,748.50	-0.0005
DAX	Dic 2019	13,201.80	-0.0028
FTSE 100	Dic 2019	7,315.00	-0.0026

Índices mundiales

Nombre	Cierre	Var.	% Var.	Alc.	Baj.
S&P 500	3,095.74	1.7	0.0005	298	202
Dow 30	27,786.54	2.95	0.0001	13	17
S&P Merval	32,558.10	217.4	0.0067	13	5
Nikkei 225	23,141.55	-178.32	-0.0076	38	184
FTSE MIB	23,596.50	18.07	0.0008	25	15
S&P/ASX 200	6,735.10	36.7	0.0055	135	58

Índices de México

Nombre	Cierre	Var.	% Var.	Alc.	Baj.
S&P/BMV IPC	43,216.10	117.44	0.0027	21	14
S&P/BMV IPC CompM.	355.47	0.94	0.0027	35	21
S&P/BMV INMEX	2,531.78	6.57	0.0026	14	6
S&P/BMV IRT	60,569.43	163.6	0.0027	20	12
S&P/BMV IMC30	737.00	0	0	13	9
S&P/BMV HABITA	26.41	0	0	1	0