

BUEN MOMENTO PARA INVERTIR
EN FIBRAS

FUENTE: EL ECONOMISTA

Este el mejor momento para invertir en fideicomisos de inversión y bienes raíces (fibras), porque cotizan con un atractivo descuento, coincidieron jugadores del sector.

“Los fibras están a descuento. Es el mejor momento que nos ha tocado ver para poder invertir, y hay que comprarlos justo antes de que empiecen a bajar las tasas de interés, porque cuando bajen el mercado ya lo habrá descontado y el precio subirá”, sostuvo el presidente de Fibra Plus, Gustavo Tomé, tras su participación en Expo Real Estate México.

En ello coincidió el director de Administración y Finanzas de Fibra Inn (FINN), Miguel Aliaga, al explicar que “es un buen momento, porque los precios a los que cotizan casi todos los fibras están a un descuento que en promedio se ubica entre 30 y 40%, y pese a la cautela de los inversionistas actualmente son un vehículo interesante”.

Luego de un difícil 2018, cuando el índice S&P/BMV Fibras, compuesto por una canasta de 10 fideicomisos inmobiliarios que cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV), cerró con una caída de 19.6%, este año comienzan a recuperarse, al acumular un rendimiento de 17.31 por ciento. Dicho porcentaje está muy por arriba del 2.92% que mantiene el S&P/BMV IPC.

En opinión de Eduardo López, analista de Banco Ve por más, estos vehículos son atractivos para invertir a largo plazo, pero cada caso es particular.

Aunque el sector, en general, cotiza en Bolsa con un descuento relevante, la volatilidad del mercado y las altas tasas de interés de referencia actual (8.25%) no son factores favorables.

“El nivel de valuación de los fibras es atractivo respecto a su cotización histórica y, aunque en el año se han recuperado, el potencial rendimiento es limitado a corto plazo, pero al largo son un buen instrumento, porque tienen una generación de flujo estable y hay perspectivas de una baja en las tasas de interés”, dijo el analista.

INDICADORES
FINANCIEROS

T.C	Fecha: 30/05/2019				
Moneda (Peso Mexicano)	USD	Euro	Libra	Yen	Dólar canadiense

*Información extraída de Banco de México
<https://www.xe.com/es/currencytables/?from=MXN&date=2018-12-21>

Interbancarias			
Tasa objetivo	29/05/2019	\$	8.25
Fondeo bancario	29/05/2019	\$	8.29
TII a 4 semanas	29/05/2019	\$	8.51
TII a 13 semanas	29/05/2019	\$	8.52
TII a 26 semanas	29/05/2019	\$	8.49
Interbancario 48 hrs	29/05/2019	\$	19.1540
FIX	29/05/2019	\$	19.2395
DOF	30/05/2019	\$	19.2395
Para pagos UG (En día de operación)	30/05/2019	\$	19.1652

Resultado última subasta de valores gubernamentales			
Cetes a 28 días	28/05/2019	\$	8.05
Cetes a 91 días	28/05/2019	\$	8.25
Cetes a 175 días	28/05/2019	\$	8.26
Bonos tasa fija a 3 años	28/05/2019	\$	7.82
Udibonos a 3 años	28/05/2019	\$	3.83

*Información extraída de Banco de México

Motores de mercado			
Empresa	Último	% var.	Vol.
Kimberly-Clark de Mexico A	35.355	0.0021	1.83M
Financiero Banorte	111.495	0.0044	1.05M
Alfa A	17.965	0.0219	1.03M
Gmexico	48.35	0.0233	585.27K
Wal Mart México	54.96	0.0038	546.04K
Grupo Aeroportuario del Pacifico B	191.21	-0.0034	227.78K
Asur B	309.02	-0.0031	205.33K
ETF's			
	Cierre	Var.	% Var.
SPDR S&P 500	279.63	1.35	0.0049
Invesco QQQ Trust Se.	176.86	0.85	0.0048
iShares S&P Europe 3.	46.18	0	0
SPDR Gold Shares	121.02	0.13	0.0011
SPDR S&P Metals & Mi.	25.16	0.01	0.0004
iShares MSCI Emergin.	40.62	0.27	0.0067

*Información extraída de <https://mx.investing.com/>

El tipo de cambio se debe tomar en interbancaria FIX para trámites UG



MERCADOS

FUENTE:

<https://mx.investing.com/>



Principales acciones					
Acción	Cierre	Var.	% Var.		
Exxon Móbil	71.91	-0.22	-0.003		
Alibaba ADR	152.42	-0.08	-0.0005		
Deutsche Bank	6.22	0.063	0.0102		
Facebook	182.04	-0.19	-0.001		
Alphabet A	1,122.80	2.95	0.0026		
Apple	178.46	1.03	0.0058		
Principales acciones en México					
Acción	Cierre	Var.	% Var.		
América Móvil	14.00	0.17	0.0123		
Grupo Modelo C	150.00	0	0		
Cemex	8.09	0.105	0.0132		
Alfa A	17.97	0.385	0.0219		
Gmexico	48.29	1.035	0.0219		
Financiero Banorte	111.50	0.485	0.0044		
Commodities					
Materia	Mes	Cierre	% Var.		
Cobre	Jul 2019	2.65	-0.0053		
Plata	Jul 2019	14.46	0.0036		
Oro	Jun 2019	1,281.20	0.0002		
Algodón N°2 EE.UU.	Jul 2019	68.69	-0.0054		
Café C EE.UU.	Jul 2019	101.43	0.0194		
Petróleo crudo WTI	Jul 2019	58.72	-0.0015		
Principales criptomonedas					
Moneda	Precio (USD)	Cap. Mercado	Vol. (24h)	% Var.(24hr)	
Bitcoin	5,833.50	103.36B \$	18.75B \$	0.1034	
Ethereum	168.87	17.97B \$	7.38B \$	0.068	
Ripple	0.31	13.09B \$	1.21B \$	0.019	
Bitcoin Cash	294.35	5.26B \$	2.11B \$	0.1581	
Litecoin	79.88	4.95B \$	3.87B \$	0.1325	
Futuros de índices					
Índice	Mes	Cierre	% Var.		
BMV IPC	0	42,797.00	0		
S&P 500	Jun 2019	2,794.88	0.0054		
Nasdaq	Jun 2019	7,255.38	0.0055		
Dow 30	Jun 2019	25,186.50	0.0031		
DAX	Jun 2019	11,902.50	0.0041		
FTSE 100	Jun 2019	7,221.20	0.0078		
Índices mundiales					
Nombre	Cierre	Var.	% Var.	Alc.	Baj.
S&P 500	2,795.38	12.36	0.0044	408	79
Dow 30	25,193.68	67.27	0.0027	25	5
S&P Merval	34,631.54	664.21	0.0196	14	2
Nikkei 225	20,942.53	-60.84	-0.0029	138	84
FTSE MIB	19,939.50	-60.44	-0.003	21	18
S&P/ASX 200	6,392.10	-47.9	-0.0074	42	149
Índices de México					
Nombre	Cierre	Var.	% Var.	Alc.	Baj.
S&P/BMV IPC	43,189.98	335.23	0.0078	27	8
S&P/BMV IPC CompM.	355.00	2.89	0.0082	50	13
S&P/BMV INMEX	2,541.04	21.15	0.0084	16	4
S&P/BMV IRT	59,543.54	457.79	0.0077	26	7
S&P/BMV IMC30	745.31	4.88	0.0066	20	6
S&P/BMV HABITA	32.90	0.33	0.0101	2	1