



UNIVERSIDAD DE  
GUANAJUATO

# EVITA SER VÍCTIMA DE FRAUDE AL ARRENDAR UNA VIVIENDA

## ES MEJOR PREVENIR

Para prevenir los fraudes inmobiliarios te sugerimos lo siguiente:

- 1 Solicita copia** de la identificación oficial del arrendador.
- 2 Verifica que el arrendador** sea propietario del lugar.
- 3 Pregunta domicilio** de localización del arrendador.
- 4 En compañía de alguien de tu confianza** realiza una visita física al lugar.
- 5 Verifica que esté en buen estado** la propiedad.
- 6 Pide referencias** de la persona que te rentará el lugar.
- 7 Establece todos los acuerdos en un contrato de arrendamiento,** que deberá ser firmado por ambas partes y asegúrate de tener una copia de este.
- 8 Lee con detenimiento el contrato** antes de firmarlo.
- 9 No des pagos extras** a los establecidos en el contrato.
- 10 Coloca candados nuevos** al llegar a la vivienda.



Por una colmena  
**SEGURA**

Recuerda pensar antes de actuar  
800 panicug (7264284)  
sos@ugto.mx

